

Aubeterre sur Dronne - Chez Brun - 8 slaapkamers, 9 badkamers Herenhuis

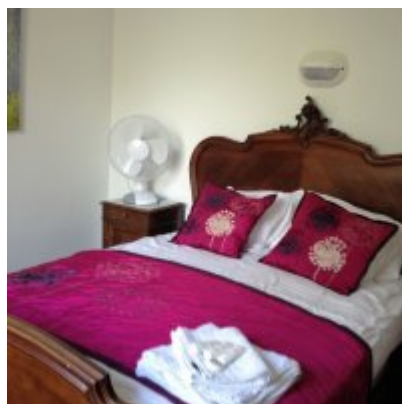
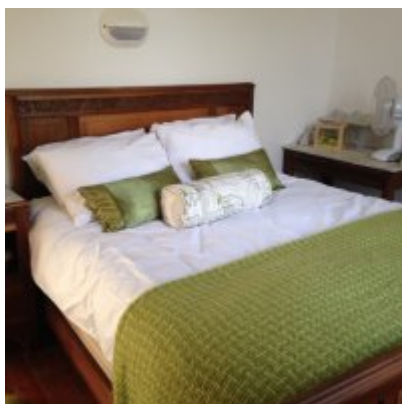
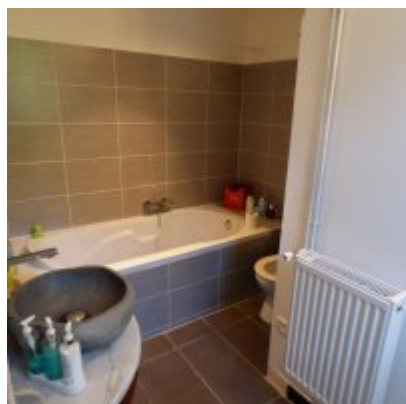
Samenvatting

Riverside Manor House - geschikt voor 16 - Aubeterre-sur-Dronne

Mooie 150 jaar oude landhuis

8 en-suite slaapkamers - wifi, grote tuin, Kano 's; Fietsen, 5,5 m zwembad, trampoline

Op de Charente, Dordogne grens.



Beschrijving

Het Huis

Personen 16 comfortabel met 8 en-suite slaapkamers; [5 tweepersoons slaapkamers, 1 slaapkamer met lits jumeaux, 1 met 3 bedden (waaronder een stapelbed), 1 slaapkamer met een eenpersoonsbed]. Alle slaapkamers hebben een raam schermen, een ventilator en een BRITSE stijl socket en traditionele franse sockets.

Begane grond badkamer met bad, ideaal voor jonge kinderen

Grote woonkamer met een 3-bank lesweken s, Satelliet-TV, een DVD-speler met een selectie van DVD-s, Sonos muziek systeem

Wifi in het hele huis

Grote volledig ingerichte keuken, met inbegrip van

Amerikaanse koelkast/vriezer met ijs maken en gekoeld water dispenser

Fornuis

Magnetron

Vaatwasser

Broodrooster, enz.

Alle beddengoed, badkamer handdoeken, het zwembad/strand handdoeken

Buiten

Tot de faciliteiten behoren:

6 kano ' s/kajaks + zwemvesten

Een aantal fietsen, diverse maten

Grote trampoline met veiligheidsnet

Tafeltennis, kleine snooker tafel, plus jeu de boules enz enz.

5.5 meter zwembad met terrasplanken surround

Vissen vanuit de tuin, (lokale vergunning nodig)

Diverse fitness apparatuur

Ligstoelen

BBQ

Buiten tafels en stoelen

Lokale

Aubeterre-sur-Dronne is minder dan een mijl afstand, makkelijk te lopen of fietsen, kunt u ook kano naar het strand aan de rivier waar er is een bar en een snackbar. Aubeterre heeft verschillende restaurants en bars waar een verscheidenheid van voedsel. Het dorp zelf heeft een beroemde ondergrondse kerk die dateert uit de 7e eeuw.

In de andere richting op ongeveer een kilometer ligt het kleine gehucht van St Antoine Cummond die een echt frans restaurant/bar, deze is uitstekend eten en de echte franse sfeer.

Aubeterre heeft een 9 holes golfbaan, een selectie van de clubs zijn in de schuren voor uw gemak.

Binnen 20 minuten is het zoetwater meer Jemaye met strand, zwemmen, fiets-en wandelroutes, restaurants etc. Op 10 minuten afstand van St. Aulaye die heeft ook een strand, een waterpark en go-ape type entertainment. Een beetje verder weg, hoewel binnen een uur rijden zijn St Emilion, Bergerac, Cognac en Brantome, Bordeaux ligt op 1,5 uur rijden.

In 2019 is het eerste jaar dat we hebben gebruikt Gites.co.verzending en is derhalve geen reviews op deze site maar als u graag zou beoordelingen kijk op sleeps16.com.

[Powered by Yandex.Translate](#)

Kaart

Adres: Chez Brun Laprade

Postcode: 16390

Latitude / Longitude: 45 / 0



Image type unknown

http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4_NoKZs2jqWNivIYesHGr12nVUp9KCk¢er=45,0&zoom=1&markers=45,0&size=450x450

Nearest airport	Bergerac	45 Minuten
Nearest bar / pub	RELAIS 24 - St Antoine Cummond	0.5 Mijlen
Nearest beach	Aubeterre river beach	0.6 Mijlen
Nearest boulangerie	St Antoine Cummond	0.5 Mijlen
Nearest doctor	Aubeterre Sur Dronne - +33 545 985018	0.75 Mijlen
Nearest ferry port	St Malo	330 Minuten
Nearest market	Riberac	20 Minuten
Nearest restaurant	Aubeterre	0.75 Mijlen
Nearest supermarket	Chalais	15 Minuten
Nearest train station	Chalais	15 Minuten

Wegbeschrijving

ROUTEBESCHRIJVING NAAR CHEZ BRUN

Routebeschrijvingen worden voorzien van meer informatie voor uw vakantie

Accommodatie, faciliteiten en utilities

House

Verzorging:

- Zelf maaltijden bereiden

Slaapkamers: 8 (16 Slaapplaatsen)

Cots: 2, Double bedrooms en-suite: 5, Single bedrooms ensuite: 1, Twin bedrooms en-suite: 2

Badkamers: 9

Baths: 1, Showers: 8, Toilets: 9, Wash basins: 9

Geschikt

- **Langetermijnverhuur:** Nee
- **Huisdieren:** Sommige huisdieren, graag vooraf overleg
- **Rokers:** Roken niet toegestaan
- **Kinderen:** Ja, zeer geschikt voor kinderen
- **Rolstoel vriendelijk:** Nee
- **Senioren of mindervaliden:** Niet geschikt

Vakantiesoort

Activity holidays, Family holidays, Rural holidays

Zicht op

Countryside views, River views

Algemene faciliteiten

Garden, Garden furniture, Parking, WiFi

Binnenfaciliteiten

CD Player, Central heating, Dishwasher, DVD Player, Freezer, Fridge, Fridge freezer, iPod dock, Iron and Board, Microwave, Satellite TV, TV, Washing machine, Wood burner

Buitenfaciliteiten

Gas BBQ, Patio, Swimming pool (private), Terrace

Service

Beach towels provided, Cleaning inclusive, Laundry inclusive, Linen inclusive, Towels inclusive

Toegang

Off-road parking

Activiteiten

Lokale activiteiten:

Boule, Canoeing, Cycling, Fishing, Golf, Swimming, Tennis, Walking, Watersports

Prijzen

-	Prijs per nacht		Wekelijks	Maandelijks	Minimumverblijf	Wissel
	Week	Weekend				
Prijs samenvatting	£360 - £465		-	-	5 Nacht(en)	-
Geen prijs beschikbaar						

Voorwaarden

Check in: 16:00, **Check out:** 10:00

Chez Brun

Vakantie verhuur overeenkomst

Eigenschap:

Chez Brun

16390

Aubeterre-Sur-Dronne

Frankrijk

Dank u voor het kiezen van onze woning voor uw vakantie. Wij hopen dat u een mooie tijd.

Check-in na 4pm lokale franse tijd.

Check out uiterlijk om 10 uur lokale franse tijd.

Maximum aantal gasten is 16, maar voor kinderen onder de 2 jaar te delen met de ouders kan dit worden verhoogd.

Honden zijn toegestaan met voorafgaande overeenkomst

Een borg (extra om de betaling van de huursom) van investerin-500 betaald te worden bij bevestiging van de reservering.

Borg zal worden teruggegeven aan u binnen 7 dagen na voltooiing van uw vakantie in de veronderstelling dat er geen schade aan de goederen/faciliteiten zoals beschreven in de algemene voorwaarden.

De betaling schema is als volgt:

50% van de huursom 90 dagen vóór aankomst

50%, (laatste betaling), 30 dagen voorafgaand aan de aanvang van uw vakantie

De annuleringsvoorwaarden vindt u in de bijgevoegde voorwaarden en condities.

Een gesigneerd exemplaar van het huurbeleid moet worden teruggestuurd naar bevestiging van de reservering.

Zodra wij uw definitieve betaling zullen wij u adviseren over de belangrijkste details.

Moir, Ian & Isi

E-mail: ian.kitchin@ntlworld.com

Mobiel: +44 (0)7899 812996

Algemene voorwaarden

Algemene Voorwaarden

1. Check-in tijd is na 4 uur lokale franse tijd en check-uit tijd: vóór 10 uur lokale franse tijd. Geen vroege check-in of late check-out, tenzij voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.

2. Dit is een rookvrije accommodatie. Niet roken is toegestaan in alle delen van het huis, hoewel het buiten roken is acceptabel, echter, kunt u ervoor zorgen dat sigarettenpeuken worden verwerkt in een geschikte afvalbak.

3. Huisdieren zijn toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Klanten zijn verantwoordelijk voor het opruimen van een huisdier te weigeren. Huisdieren zijn niet toegestaan op alle meubels tijdens hun verblijf. Huisdieren moeten worden gecontroleerd op alle tijden, zowel binnen het huis en de tuinen.

4. Veiligheid/aanbetaling

een. Een borg van investerin-500 is verplicht Het voorschot automatisch te converteren naar een security/borg bij aankomst in het hotel. De aanbetaling wordt niet beschouwd als een element van de huursom en zal worden terugbetaald binnen 14 dagen na vertrek, mits aan de volgende bepalingen worden voldaan:

ik. Geen schade aan de woning of de inhoud ervan, buiten normale slijtage.

ii. Geen kosten zijn gemaakt als gevolg van illegale activiteiten of inning van de huurgelden of diensten die door u zijn tijdens uw verblijf.

iii. Alle puin en afval worden geplaatst in de juiste vuilnisbakken en afgevoerd naar de lokale afval inzamelpunten. (250 meter afstand).

iv. Voor alle toetsen, met uitzondering van de buiten deur links in de sleutelopslag. (Details worden verstrekt in het huis).

5. Inclusief Kosten

een. Huurprijs is inclusief een eenmalige beddengoed en handdoek setup.

b. Faciliteiten vergoedingen zijn inbegrepen in de huurprijs.

c. 2 reizen kinderbedjes en kinderstoelen zijn beschikbaar in het huis.

6. Geen Dagelijkse Schoonmaakdienst

een. Terwijl beddengoed en handdoeken zijn inbegrepen in de huurprijs, dagelijkse schoonmaakservice is niet beschikbaar. Echter, indien nodig, vervanging van linnen en handdoeken door de schoonmaak op een wekelijkse basis, dit kan geregeld worden tegen extra kosten.

b. Zwembad handdoeken zijn aanwezig en daarom geen bad handdoeken van het hotel.

7. Parkeren

een. Er is voldoende parkeergelegenheid voor vele voertuigen op de goederen hoewel er geen parkeergarage.

8. Zwembad Onderhoud

een. Wij regelen voor het zwembad worden regelmatig schoongemaakt, maar er zijn ook implementeert beschikbaar te reinigen van het zwembad mocht iets onvoorzien gebeuren. Moet er een reden waarom het zwembad is onbruikbaar voor reden dan contact met ons op en wij regelen het rechtgezet worden.

9. Open haarden

een. Zowel de keuken als de woonkamer hebben een volledig functionele houtkachels en hoewel we hopen dat u zult niet nodig om van deze faciliteiten gebruik maken tijdens de zomermaanden moet je nodig hebt om er voldoende hout in de schuur.

10. Centrale Verwarming

een. Mocht u nog gebruik moeten maken van de centrale verwarming, hopelijk alleen tijdens de Kerst-periode of niet-zomermaanden de instructies zijn in het huis en de kosten inbegrepen in de huurprijs.

11. Toiletten/Afvalwater

een. Het huis is niet aangesloten op riolering en daarom heeft septic tanks. Dit systeem is normaal in vele delen van Frankrijk en is zeer effectief, maar het zal een storing vertonen als enig ongepast materiaal wordt gespoeld. Aarzel dan NIET gelijk iets anders dan menselijk afval en wc-papier. Geen vrouwelijk, baby producten, natte doekjes moet worden gespoeld om op elk moment en dienen te worden vernietigd in de standaard afvalbakken. Als blijkt dat het systeem wordt geblokkeerd als gevolg van oneigenlijk materialen die worden doorgespoeld in de security/borg worden ingehouden.

12. Geluid

een. Hoewel het huis is goed vrijstaande, wij hebben een buurvrouw en daarom wees u bewust van lawaai overlast gedurende de late avond.

13. Faciliteiten

een. Er zijn tal van faciliteiten voor het gebruik door u in de eigendom, met inbegrip van:

ik. Kano ' s

ii. Fietsen

iii. Tafel tennis

iv. Trampoline

v. Darts

vi. Badminton

vii. enz

b. De eigenaren nemen geen verantwoordelijkheid voor schade of letsel aan klanten of huisdieren tijdens het gebruik van deze faciliteiten. Klanten moeten verantwoordelijk zijn voor het veilig gebruik van dergelijke faciliteiten en het gebruik door de kinderen in hun groep.

14. Uitzonderingen

een. Eventuele uitzonderingen op de bovengenoemde bepalingen en voorwaarden, moeten schriftelijk worden bevestigd door de eigenaar. E-mail uitwisseling wordt beschouwd als een aanvaardbare methode van bevestiging.

15. We raden aan dat u een geschikte reisverzekering voor je reis.

