

# Villa Calme

## Samenvatting

Een villa met verwarmd privé zwembad en tuin. Stel in de gated community van Domaine de Fontenelles, een groot vakantiepark met een golfbaan en een restaurant, op 8 km van St Gilles Croix de Vie.



## Beschrijving

Deze ruime villa biedt comfortabele vakantie accommodatie en goed gepositioneerd op het Domaine. Ideaal gelegen op de dicht bij de Vendee kust (15 km) en de lokale voorzieningen. Gelegen in een rustige woonwijk op de Golf complex van Fontenelles, het heeft een verwarmd privé zwembad en omheinde tuin. Fietsverhuur is beschikbaar, vooraf te boeken. De mooie haven van St. Gilles-Croix-de-Vie ligt op 15 km afstand met zijn bars en restaurants. Bedlinnen en handdoeken (niet zwembad) zijn opgenomen in de wekelijkse prijs zoals gratis WIFI.

Ideaal voor golfers en liefhebbers van strand gelijk!

Gelegen in Saint Gilles Croix de Vie, in het centrum van de westelijke kust van Frankrijk, op de rand van een 18-holes golfbaan, Villa Alba biedt zijn gasten gemakkelijke toegang tot het strand, dat op slechts 15 minuten rijden van het hotel. Gelegen aan het Madame Vacances de complexiteit van dit particulier beheerde villa is ideaal voor diegenen die willen genieten van golf, attractieparken, de stranden van de Atlantische oceaan en meer.

Saint Gilles Croix de Vie is een badplaats aan de Vend taaltechnologie kust, tussen Saint-Jean-de-Monts en Les Sables d ' Olonnes Dompel jezelf onder in de prachtige omgeving, met wandel -, fiets-en meer beschikbaar in de buurt, of de meeste van de nabijheid van de golfbaan tijdens uw verblijf. Co?x ligt op slechts 5km afstand en biedt winkels, restaurants en caf lesweken s, evenals een vrij gevoel in een dorp en parken. De stad van Saint Gilles

Croix de Vie biedt ook een breed scala van activiteiten, zoals een pretpark, samen met tal van buitenactiviteiten.

De luxe villa is beschikbaar voor particuliere verhuur met 4 grote slaapkamers, waarvan één op de begane grond (2 x tweepersoonskamers, elk met aparte kleedkamers en 2 x aparte bedden) en 2 luxe badkamers (elk met douche) en aparte toiletten.

Er is een grote open-plan woon-en eetkamer die leidt naar een goed ingerichte moderne keuken. Patio deuren leiden naar een terras en een barbecue.

De grote eigen omsloten tuin heeft een groot grasveld rondom het zwembad. Tuin meubilair en ligstoelen en parasols zijn beschikbaar voor uw gebruik.

Het zwembad van 9,5 m x 4,5 m is verwarmd en uitgerust met een zekerheid en alarm.

Gratis WiFi is beschikbaar in de villa plus een TV, een DVD-speler.

Er is een wasmachine, een vaatwasser en een magnetron in de woning.

Lokale bezienswaardigheden zoals Puy du Fou, de stad Nantes en La Rochelle en de eilanden Noirmoutier en Il de Re.

CONTACT MET EIGENAAR

[Powered by Yandex.Translate](#)

## Kaart

**Adres:** 73 Domaine des Fontenelles 85220 L'Aiguillon-sur-Vie, France

**Postcode:** 85220

**Latitude / Longitude:** 46.69151332876552 / -1.7986314442139246



Image type unknown

[http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4\\_NoKZs2jqWNivIYesHGr12nVUp9KCK&center=46.69151332876552,-1.7986314442139246](http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4_NoKZs2jqWNivIYesHGr12nVUp9KCK&center=46.69151332876552,-1.7986314442139246)

|                            |                        |            |
|----------------------------|------------------------|------------|
| <b>Nearest airport</b>     | Nantes                 | 67 km      |
| <b>Nearest bar / pub</b>   | Balatta on site        | 500 Mijlen |
| <b>Nearest beach</b>       | St Gilles Croix de vie | 12 km      |
| <b>Nearest boulangerie</b> | Coex                   | 2 km       |
| <b>Nearest ferry port</b>  | St Malo                | 259 km     |
| <b>Nearest market</b>      | Saint Gilles           | 12 km      |
| <b>Nearest restaurant</b>  | Balatta                | 500 Meter  |
| <b>Nearest supermarket</b> | Coex                   | 2 km       |

|                              |                  |       |
|------------------------------|------------------|-------|
| <b>Nearest train station</b> | La Roche sur Yon | 35 km |
|------------------------------|------------------|-------|

## Wegbeschrijving

Stel in de gated community van Domaine de Fontenelles, een groot vakantiepark met een golfbaan en een restaurant, op 8 km van St Gilles Croix de Vie. Ideaal voor een familie vakantie, golf vakantie of voor het verkennen van de Vendee kust.

Accommodatie, faciliteiten en utilities

Villa

Verzorging:

- Zelf maaltijden bereiden

**Slaapkamers:** 4 ( 9 Slaapplaatsen )

Double bedrooms: 2, Put-up beds: 1, Twin bedrooms: 2

**Badkamers:** 2

Baths: 1, Toilets: 2, Wash basins: 4

## Geschikt

- **Langetermijnverhuur:** Nee
- **Huisdieren:** Sommige huisdieren, graag vooraf overleg
- **Rokers:** Roken niet toegestaan
- **Kinderen:** Ja, zeer geschikt voor kinderen
- **Rolstoel vriendelijk:** Nee
- **Senioren of mindervaliden:** Ja

## Vakantiesoort

Activity holidays, Beach holidays, Family holidays, Golf holidays

## Zicht op

Golf views

## Algemene faciliteiten

Garden, Garden furniture, WiFi

## Buitenfaciliteiten

BBQ, Heated pool (private), Patio, Terrace

## Service

Linen inclusive, Towels inclusive

## Toegang

Garage, Off-road parking, Stairs

## Activiteiten

### Lokale activiteiten:

Boule, Cycling, Golf, Swimming, Walking

## Prijzen

| -                              | Prijs per nacht |         | Wekelijks | Maandelijks | Minimumverblijf | Wissel    |
|--------------------------------|-----------------|---------|-----------|-------------|-----------------|-----------|
|                                | Week            | Weekend |           |             |                 |           |
| <b>Prijs samenvatting</b>      | £190 - £270     |         | -         | -           | 4 Nacht(en)     | -         |
| <b>2024-04-01 - 2024-06-21</b> | £190            | -       | -         | -           | 4 Nacht(en)     | -         |
| <b>2024-06-22 - 2024-09-06</b> | £270            | -       | -         | -           | 7 Nacht(en)     | Zat - Zat |
| <b>2024-09-07 - 2024-09-30</b> | £190            | -       | -         | -           | 4 Nacht(en)     | -         |

## Voorwaarden

**Check in:** 16:00, **Check out:** 10:00

### ALGEMENE CONDITONS - ENGELS

Deze voorwaarden zijn van detail van de overeenkomst van de tijdelijke woning huur tussen huurder en verhuurder. De Opdrachtgever is over de leeftijd van 18 jaar.

Indien de Opdrachtgever aan twee of meer personen, elke Klant is aansprakelijk voor alle bedragen verschuldigd in het kader van deze overeenkomst en niet slechts een evenredig deel.

De Opdrachtgever en de Eigenaar verklaart hierbij als volgt te werk:

#### 1. RESERVERING / VERHUUR

1.1. De Klant erkent dat de Eigenschap is niet een officiële toeristische structuur of in een hotel. Integendeel, het is een prive-accommodatie wordt laat uitsluitend voor een self-catering vakantie.

1.1.1. De Klant verder aanvaardt dat de Accommodatie geen normen of categorieën worden internationaal erkend, maar in plaats daarvan weerspiegelt, in de architectuur en de inrichting, de lokale tradities en de persoonlijke smaak van de Eigenaar.

1.1.2 De Klant moet voorkomen dat het maken van vergelijkingen met andere eigenschappen of met de normen die in hun eigen land.

1.2. Alle informatie en specifieke voorwaarden van de Goederen vermeld op de website reclame zijn opgenomen in deze overeenkomst.

1.3. Tenzij anders vermeld, zijn de huurperiode begint om 16.00 uur op de dag van Aankomst en eindigt uiterlijk om 10.00 uur op de dag van Vertrek.

1.4. Tenzij anders vermeld, huur van het Pand inclusief alle lokale belastingen, nutsvoorzieningen, beddengoed en handdoeken (behalve voor strand / zwembad handdoeken).

1.5. De Klant wordt vriendelijk verzocht om de accommodatie en de items daarin in dezelfde staat van properheid (met uitzondering van beddengoed en handdoeken) en de algemene volgorde waarin het werd gevonden, en met de diverse meubels en andere items links op de plaats waar ze gelegen waren op de Datum van Aankomst.

1.6. De personen die in de Woning tijdens de huurperiode, dienen te worden die vermeld staat op het reservering formulier, dat moet niet meer dan het maximum aantal, vermeld in de website van de Goederen of geadviseerd om de Klant op het moment van reservering.

1.7. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de Eigenaar of de vertegenwoordiger van de Eigenaar een redelijke toegang tot de Woning tijdens de huurperiode; of te controleren, uit te voeren essentiële reparaties of voor enig ander redelijk doel.

- 1.8. De Opdrachtgever en de personen die in de Woning tijdens de huurperiode, draagt geen rechten met betrekking tot de Goederen, behalve in beslag nemen als vakantie-accommodatie voor de geboekte periode.
- 1.9. Deze overeenkomst is persoonlijk voor de Klant en kunnen niet worden toegewezen of overgedragen door een van beide partijen. Het is Cliënt niet onder te verhuren of een deel of delen met het gebruik of het bezit van de Goederen.
- 1.10. De Opdrachtgever dient het melden van eventuele fouten en / of gebreken in of aan de Woning of de inhoud ervan aan de Eigenaar of de vertegenwoordiger van de Eigenaar, zonder vertraging.
- 1.11. Het meebrengen van huisdieren naar de Woning is verboden.
- 1.12. De Goederen moeten worden gehouden 's nachts afgesloten en wanneer er geen toezicht is.
- 1.13. De Cliënt wordt verwacht te handelen op een wijze die niet leidt tot onaanvaardbare overlast voor de bewoners in de aangrenzende gebouwen.

## 2. BETALING

- 2.1. De valuta waarin de tarieven van de huur worden aangeboden en alle huur betalingen worden geaccepteerd, wordt gedetailleerd op de website reclame met betrekking tot de Eigendom.
- 2.2. Huur betalingen kunnen worden gedaan per cheque of overschrijving op de opgegeven valuta.
- 2.3. Een 20% aanbetaling tot betaling is direct opeisbaar om uw reservering te bevestigen. Dit voorschot zal worden betaald aan de Eigenaar.
- 2.4. Het uiteindelijke saldo is het gevolg 8 weken voor aankomst. Deze betaling zal worden betaald aan de Eigenaar.
- 2.5. Saldo herinneringen zullen worden afgegeven door een e-mail van 9 weken voorafgaand aan uw aankomst.
- 2.6. Het totaal verschuldigde bedrag onmiddellijk volledig voor boekingen gemaakt binnen 9 weken van de Aankomst Datum.
- 2.7. Te Late betalingen geldt een administratieve toeslag van investerin-50 en / of zal worden beschouwd als de kennisgeving van opzegging door de Opdrachtgever de onder artikel 4.1

## 3. WAARBORG

- 3.1. De waarde van de waarborg zal worden vastgesteld op het moment van boeking.
- 3.2. De Klant zal worden geïnformeerd of de waarborg wordt betaald via de Vendée Vakantie naar de Eigenaar of te betalen bij aankomst aan de Eigenaar / vertegenwoordiger van de Eigenaar.
- 3.3. Als vergoeding aan de Eigenaar of de vertegenwoordiger van de Eigenaar:
- 3.3.1. De borgsom wordt contant te betalen bij aankomst aan de Eigenaar of de vertegenwoordiger van de Eigenaar.
- 3.3.2. De beveiliging bond (of een deel daarvan) zal worden geretourneerd aan de Klant op de dag van vertrek van de Goederen.
- 3.3.3. Elk geschil met betrekking tot een aftrek van de borgsom moet worden gericht aan de Eigenaar of de vertegenwoordiger van de Eigenaar.
- 3.3.4. Vendee Vakantie is niet bevoegd tot het aangaan van alle correspondentie met betrekking tot de waarborg.
- 3.4. Als betalen via Vendee Vakantie aan de Eigenaar:
- 3.4.1. De waarborg wordt betaald met het saldo 8 weken voor aankomst.
- 3.4.2. De volledige waarde van de waarborg zal worden toegewezen of overgedragen aan de Eigenaar, die rekening rechtstreeks aan de Klant voor de gelden die worden geretourneerd.
- 3.4.3. Vendee Vakantie aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor het verliezen door de Cliënt in het kader van de waarborg.
- 3.4.4. Elk geschil met betrekking tot een aftrek van de borgsom moet worden gericht tot de Eigenaar.
- 3.4.5. Vendee Vakantie is niet bevoegd tot het aangaan van alle correspondentie met betrekking tot de waarborg.
- 3.4.6. Als er geen aftrek is vereist door de Eigenaar, de waarborg zal worden teruggegeven aan de Klant binnen 14 dagen na vertrek uit de Woning.
- 3.5. Eventuele breuk, schade of verlies veroorzaakt aan de Woning of de inhoud ervan tijdens de huur periode kan resulteren in het verlies van een deel of de gehele borgsom.
- 3.6. In afwijking van de waarborg gehouden, de Opdrachtgever blijft aansprakelijk voor de volledige kosten van reparaties of vervangingen nodig zijn of andere schade, opgelopen door de Eigenaar wegens onopzettelijke of uit onachtzaamheid gevallen van breuk, verlies, schade of anderszins letsel aan Eigendommen en/of de inhoud

daarvan.

3.7. De Eigenaar heeft het recht op aftrek van de bijkomende lasten van de borg als de Woning niet verlaten op de aangegeven tijd of in het geval van een andere overtreding van deze overeenkomst door de Opdrachtgever, maar dit belet niet dat de Eigenaar uit het ontvangen van dergelijke kosten van de Opdrachtgever met andere middelen.

#### 4. ANNULERINGEN

4.1. Annulering door de Opdrachtgever;

4.1.1. Alleen de schriftelijke kennisgeving van de annulering zal worden geaccepteerd.

4.1.2. Storting, saldo of volledige betalingen worden terugbetaald in overeenstemming met de volgende restitutie beleid:

4.1.3. Als de Woning wordt verhuurd door een nieuwe klant voor de Klant geannuleerd data, op dezelfde huurprijs, de Opdrachtgever betalingen zal volledig terugbetaald.

4.1.4. Als de Woning wordt verhuurd door een nieuwe klant voor de Klant geannuleerd data tegen een gereduceerd tarief, de Opdrachtgever betalingen zal worden terugbetaald aftrek van de korting bedrag.

4.1.5. Indien de geannuleerde data worden niet verhuurd, er geen restitutie van betalingen verschuldigd zal zijn.

4.2. Annulering door de Eigenaar;

4.2.1. De Eigenaar behoudt zich het recht voor om te wijzigen of in te trekken elke boeking te wijten aan omstandigheden die buiten hun controle.

4.2.1.1. Mocht de Accommodatie niet meer beschikbaar is voor de gereserveerde data, zal de Klant daarvan zo spoedig mogelijk en een volledige restitutie van alle betalingen zullen worden gemaakt.

4.2.2. De Klant gaat ermee akkoord om uit vakantie verzekering te zorgen voor eventuele verliezen als gevolg van Opdrachtgever of Eigenaar annulering volledig bedekt zijn.

#### 5. VERZEKERING

5.1. Het wordt sterk aanbevolen dat de Klant neemt:

5.1.1. Een uitgebreide reisverzekering, inclusief annuleringsdekking en volledige dekking voor de partij van de persoonlijke bezittingen, als geen dekking wordt verleend door Vendee Vakantie of de Eigenaar. Bijgevolg verliest zijn de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever.

5.1.2. Persoonlijke aansprakelijkheid en schade verzekering voor alle leden van de partij te dekken tegen toevallige of nalatigheid schade aan de Woning, en te beschermen tegen verlies in het geval van een aftrek van de borgsom (dit is vaak opgenomen als onderdeel van een uitgebreide reisverzekering).

5.2. De Opdrachtgever wordt geadviseerd om de extra afbraak en motor verzekering als een self-drive vakantie.

#### 6. ALGEMEEN

6.1. De Eigenaar is niet verantwoordelijk gehouden worden voor enig tijdelijk defect of onderbreking in de levering van openbare diensten aan de Woning, zoals water, elektriciteit, gas, telefoon of internet, of ten aanzien van apparatuur, machines of apparaten in de Woning of in de tuin, die niet veroorzaakt worden door de Eigenaar.

6.2. Indien de Cliënt ontevreden is met de zuiverheid of de presentatie van de Goederen, moet worden aangegeven aan de Eigenaar of de vertegenwoordiger van de Eigenaar zo snel mogelijk zo dat, waar mogelijk, alle problemen kunnen snel opgelost.

6.2.1. Als een probleem niet opgelost op het moment van de tevredenheid van de Opdrachtgever een geschil dient te worden gericht aan de Eigenaar of de vertegenwoordiger van de Eigenaar zo spoedig mogelijk.

6.3. Indien de Opdrachtgever niet aan de Eigenaar of de vertegenwoordiger van de Eigenaar van een probleem of ongenoegen voor het vertrek uit de Woning, het kan invloed hebben op de mogelijkheid om klachten te onderzoeken en invloed op de manier waarop een klacht is afgehandeld.

6.4. De Eigenaar aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid voor eventuele ongevallen in de Woning, opslaan voor persoonlijk letsel of dood ten gevolge van de nalatigheid van de Eigenaar.

6.5. Kinderen MOETEN altijd onder toezicht.

#### 7. ACCOMMODATIE DE BESCHRIJVINGEN EN FOTO ' S

7.1. Alle beschrijvingen, informatie en foto ' s op deze website zijn goedgekeurd en aanvaard door de Eigenaar als een accurate weergave van de Goederen.

7.2. Grote zorg is genomen om nauwkeurige informatie te verstrekken over de Goederen en het algemene gebied waarin het is gelegen.

7.2.1. Er zijn echter gelegenheden waarbij voorzieningen of omstandigheden, die niet onder de controle van de Eigenaar, zijn mogelijk niet beschikbaar of zou leiden tot ongemak voor de Klant.

7.2.2. De Eigenaar zal zich inspannen de Opdrachtgever informeren van dergelijke wijzigingen of omstandigheden vooraf, hoewel dit niet noodzakelijkerwijs het recht van de Opdrachtgever om de reservering te annuleren zonder de gebruikelijke sancties zoals omschreven in artikel 4.1.

#### 8. CLAUSULES

8.1. De Opdrachtgever en de Eigenaar gaat ermee akkoord dat indien één van de bedingen of een deel van een clause van deze overeenkomst is gehouden te worden tegen het algemeen belang of onwettig of andere manier vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst blijven volledig van kracht en bindend voor de Opdrachtgever en Eigenaar.

