

Beautiful and secluded gite with private pool - Camelas

Summary

Magnificent setting on the edge of a hamlet with views over the hills. Private pool and only 10 mins from town with all facilities and 40 minutes to the Mediterranean coast.



Description

Le Mesnil Gonfroy is set in an acre of mature lawned gardens which surround the house. The magnificent 10m x 5m private heated swimming pool is set on the lower lawn out of sight of the house and is very private, with a security fence for safety. Tall French windows lead from each ground floor room of the villa onto the South facing terrace - a real suntrap and a lovely place to sit and enjoy the gardens with a glass of local French cider or Calvados followed by a game of boules. Nestling below the house is a magnificent 10m x 5m private heated swimming pool. It is set on the lower lawn out of sight of the house and is very private, with a security fence for safety. The poolside terraces with sun loungers and poolside dining catch the sun all day. The accommodation is on two floors with a staircase leading to each side where the bedrooms are situated. There are 2 double bedrooms (one which is en suite), a ground floor room with King Size bed and an en suite "wet room". This is fully wheelchair accessible. Guests may choose to have two single beds in this room. Bed sizes 90x190cm. Also 2 twin rooms and a large triple/quad room that's ideal for children. Please note the beds in this room are small singles - suitable for young children only. With table tennis in the games room, wifi and stunning countryside all around, Le Mesnil Gonfroy is the perfect place to enjoy a relaxing holiday in Normandy. The house is just one hour's drive mins drive from the ferry port at Ouistreham (Caen). The accommodation is on two floors with a staircase leading to each side where the bedrooms are situated. There are 2 double bedrooms (one of which is en suite), a room with King Size

bed that is fully wheelchair accessible. The house has adaptations for guests with mobility impairment as follows: Hoist for chair/bed Chair lift for pool Chair for use in shower Also 2 twin rooms and a large triple/quad room that's ideal for children or groups of friends. With table tennis in the games room, wifi and stunning countryside all around, Le Mesnil Gonfroy is the perfect place to enjoy a relaxing holiday in Normandy. The house is just over 60 mins drive from the nearest ferry port. Dogs are welcome. Maximum 2. Please enquire at time of booking. Pet Fee and Rules apply. Accommodation in more detail: A door leads out from the ground floor bedroom to the front of the house. Wide doorways throughout the tiled ground floor and French doors leading to sun terrace makes the house easily accessible for wheelchair users. Wheelchair accessible private heated pool with gentle steps and ☐Oxford Dipper hoist, spreader bar or chair Also at ground floor level is a shower room with wash basin and W. C. Upstairs there is a children's bedroom, Chambre Verte, which is large enough to sleep 4 children in single beds. To the left of the hallway is the lovely dining room with beamed ceiling and magnificent oak table which seats 14 guests. Through the dining room is the spacious sitting room with comfortable seating and a feature fireplace with wood burner. Ideal for those cooler evenings! The Tv has French and Uk channels. The kitchen has been beautifully fitted with modern appliances and units. These include a dishwasher, built in microwave and electric oven with gas hob. There is plenty of crockery, cutlery and glasses. There is also a breakfast room with long oak table and benches to comfortably seat 8 guests. More guest bedrooms are situated on the first floor and access is via the staircase in the lounge. Bedroom 3, Chambre Orange, has a double bed and wardrobe. Bedroom 4, Chambre Calme, has a double bed and ensuite shower and W. c. It also has a small wardrobe. Bedroom 5, Chambre Bleue, has twin beds and a small wardrobe. Bedroom 6, Chambre Jaune, has twin beds. All the bedrooms have stunning views over the garden and the Normandy countryside. There is a family bathroom with a bath, shower cabinet and WC. Property Features: Private heated swimming pool (early May – end of Oct). The swimming pool has gentle steps and ☐Oxford Dipper hoist, spreader bar or chair. Also sun loungers for relaxing and a poolside dining area. The beautifully maintained gardens have a south facing terrace with dining area and BBQ Other features include: • Wifi access • Table-tennis room • Washing machine and tumble dryer • Full oil-fired central heating • Cots and highchairs provided • Some bicycles that you are welcome to borrow Le Mesnil Gonfroy is designed as a house that really works for everyone. There is ample and accessible parking. Wide French doors lead from each ground floor room onto the flat terrace and gardens. The ground floor is tiled but all of the bedrooms are carpeted. There is a spacious ground floor ensuite bedroom. This holiday home is perfect for both the elderly and less able, but also for young children. Le Mesnil Gonfroy is ideal for hosting your own celebration with family or friends. From 30th or 40th birthdays to special anniversaries, Golden weddings and 80th birthdays Le Mesnil Gonfroy is the perfect place for a big get together. What to do in the area: The house is just 3km from the village of Hambye where there are bars, restaurants, boulangeries and a small supermarket. L'Abbaye d'Hambye is a Benedictine medieval monastery located in the countryside of Normandy. It lies in the valley of Sienne in a rural preserved environment. Also close by are stunning beaches. Well known attractions in the area include Mont St Michel and the Plages Débarquement (d Day landing beaches of Ww2) Included services - Swimming pool: Services available according to season Opening date: 27/05/2023. Closing date: 29/09/2023. Price: Included in the booking Pets are generally welcome. Please enquire when booking. Pet Fee applies. 5€ per dog/ per night

Map

Address: Chez Cornish, Cami del Corred

Zip/Postal Code: 66300

Latitude / Longitude: 43.66667 / 3.16667



Image type unknown
http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4_NoKZs2jqWNivlYesHGr12nVUp9KCK¢er=43.66667,3.16667&zoom=1&mark

Nearest airport	Perpignan	30 minutes
------------------------	-----------	------------

Nearest bar / pub	Many in Thuir	10 minutes
Nearest beach	St Cyprien	30 minutes
Nearest doctor	In Thuir	10 minutes
Nearest train station	Perpignan	30 minutes

Accommodation, facilities, utilities

Gite

Board:

- Self catering

Bedroom(s): 4 (8 Sleeps)

Double bedrooms: 3, Double bedrooms en-suite: 1, Twin bedrooms: 1

Bathroom(s): 2

Baths: 1, Showers: 1, Toilets: 3, Wash basins: 3

Suitability

- **Long term rentals:** No
- **Pets:** No
- **Smoking:** No smoking
- **Children:** Yes (children over 5 yo.)
- **Wheelchair:** No
- **Elderly or infirm:** Not suitable

Holiday type

Activity holidays, Beach holidays, Family holidays, Mountain holidays, Romantic holidays, Rural holidays

View

Countryside views, Mountain views

General facilities

Garden, Garden furniture, Parking, WiFi

Indoor facilities

Coffee Maker, Dishwasher, DVD Player, Fridge freezer, Iron and Board, Microwave, Washing machine

Outdoor facilities

BBQ, Patio, Swimming pool (private), Terrace

Services

Cleaning inclusive, Linen inclusive, Towels inclusive

Access

Stairs

Activities

Local activities:

Boating, Boule, Canoeing, Climbing, Cycling, Fishing, Golf, Horse riding, Skiing, Swimming, Tennis, Walking, Water skiing, Watersports, Windsurfing

Rates

-	Nightly rate		Weekly	Monthly	Min. Stay	Change-over
	Week	Weekend				
Rate summary	£206.35 - £232.15		£1,447.04 - £1,625.02	-	7 Nights	-
28-Jun-2024 - 30-Aug-2024	£232.15	-	£1,625.02	-	7 Nights	Fri - Fri

Policies

Check in: 16:00, Check out: 10:00

Cancellation: more than 8 weeks before start of holiday - loss of 100 percent of deposit
4-8 weeks before start of holiday -loss of 50 percent of total cost
less than 4 weeks before start of holiday - loss of 100 percent of cost. Guests are asked to leave the property clean and tidy. Failure to do this can result in some or all of the security deposit being retained.

Terms and conditions

THE ENGLISH LANGUAGE VERSION OF THESE RENTAL CONDITIONS FOLLOWS THE FRENCH LANGUAGE VERSION BELOW:

CONDITIONS DE LOCATION

1. La "Propriété" est proposée à la location de vacances, sous réserve de confirmation par le "Propriétaire", à l'invité ("Client"). Le présent contrat est conclu entre le propriétaire et le client. Ce processus de réservation est géré par Prestige Marketing & Reservations Limited ("PMR") au nom du propriétaire.
2. Pour réserver la propriété, le client doit compléter sa réservation en ligne et effectuer au moins le premier paiement - un dépôt non remboursable de 20% du montant total de la location. Le Client recevra un accusé de réception et un reçu. Ceci constitue l'acceptation officielle de la réservation. Le propriétaire se réserve le droit de refuser toute réservation sans explication. Dans ce cas, le client sera informé par écrit de ce refus et tout paiement sera remboursé au client.
3. Le solde du loyer ainsi que le dépôt de garantie sont payables au moins 8 semaines avant le début de la période de location. Si le paiement n'est pas reçu à cette date, le Propriétaire se réserve le droit de notifier par écrit que la réservation est annulée. Les réservations effectuées dans les huit semaines précédant le début de la période de location exigent le paiement intégral au moment de la réservation.
4. Un dépôt de garantie est toujours exigé en cas, par exemple, de dommages à la propriété ou à son contenu. Toutefois, la somme exigée par la présente clause ne limite pas la responsabilité du Client envers le Propriétaire. Le

Propriétaire rendra compte au Client du dépôt de garantie et de tout montant à retenir et autorisera PMR à rembourser le solde dû dans les 2 semaines suivant la fin de la période de location. La décision du Propriétaire sur le montant de ces remboursements est définitive.

5. Tout paiement de location du Client devant être effectué par virement bancaire doit être effectué comme suit :

- Virement direct sur le compte bancaire britannique suivant :

Nom du compte : Prestige Marketing & Reservations Ltd

Nom de la banque : HSBC Bank plc

Adresse : 1 Centenary Square, Birmingham, B1 1HQ.

BIC/ Swift : HBUKGB4B

IBAN : GB49 HBUK 4012 7684 2342 29

- Tous les frais encourus pour le paiement par virement bancaire doivent être payés par le client. Si des frais sont encourus par PMR au moment de la réception des paiements, ils seront récupérés en totalité sur le dépôt de garantie du client.

6. Dans le cas où un client annule sa réservation, l'une des conditions suivantes s'applique en fonction de la période restante jusqu'au début du séjour :

o Pour les annulations effectuées entre la date de réservation et jusqu'à 57 jours avant le début du séjour, le Client perdra le montant total de la caution de location déjà versée à PMR.

o En cas d'annulation entre 56 jours et 29 jours avant l'arrivée, le client perd 50% du montant total du loyer de sa réservation.

o Pour les annulations effectuées entre 28 jours avant l'arrivée et la date d'arrivée, le client perdra 100% du montant total de la location.

o En cas de non-présentation, le client devra payer 100% du montant total de la location.

7. Il est fortement recommandé au client de souscrire une police d'assurance voyage complète (comprenant une couverture d'annulation avec récupération de tout montant de location non remboursable) et d'avoir une couverture complète pour les effets personnels du groupe, la responsabilité civile, etc. car ils ne sont pas couverts par l'assurance du propriétaire.

8. En cas de pandémie de type "Covid" où la France et/ou le pays de résidence du client interdisent les voyages en France au moment du début du séjour, PMR autorisera le remboursement intégral de toutes les sommes versées par le client.

9. La période de location commence à 16h00 le premier jour et se termine à 10h00 le dernier jour. Le propriétaire n'est pas obligé d'offrir un logement avant l'heure indiquée et le client n'a pas le droit de rester dans le logement après l'heure indiquée.

10. Le nombre maximum de personnes pouvant résider dans la Propriété ne doit pas dépasser celui indiqué sur le formulaire de réservation.

11. Si les chiens sont autorisés dans cette propriété, alors :

o tous les frais liés aux animaux domestiques seront payés en déduisant le montant dû du dépôt de garantie du client avant que le solde du dépôt de garantie ne soit rendu au client, moins toute autre retenue (voir paragraphe 13 ci-dessous).

o les animaux domestiques ne doivent pas être autorisés à monter sur les meubles ou les lits

o les animaux domestiques ne doivent pas être laissés seuls dans la propriété lorsque le client est absent de la propriété.

12. Le client accepte d'être un locataire prévenant et de prendre soin de la propriété et de la laisser telle qu'elle a

été trouvée, dans un état propre et rangé à la fin de la période de location. Le règlement intérieur peut être consulté via un lien url qui sera remis au client avant le début des vacances. En particulier, les clients doivent également s'assurer que

- o Tous les meubles sont remis dans l'état où ils se trouvaient au début du séjour.
- o Les lave-vaisselles sont vidés et toute la vaisselle propre est rangée dans les armoires.
- o Tous les déchets et le recyclage sont traités conformément au règlement intérieur.

13. Le propriétaire se réserve le droit de faire une retenue sur le dépôt de garantie pour couvrir tout bris ou frais de nettoyage supplémentaires si le client laisse la propriété dans un état inacceptable. Le client s'engage également à ne pas agir d'une manière qui pourrait perturber les résidents des propriétés voisines.

14. Le Client doit signaler au Propriétaire/Gestionnaire de la Propriété/Conservateur sans délai tout problème ou défaut dans la Propriété ou toute panne d'équipement, d'usine, de machine ou d'appareils dans la Propriété, et les dispositions pour la réparation et/ou le remplacement seront prises dès que possible. Tout problème ou équipement manquant dans la propriété doit être signalé immédiatement car aucune réparation ne peut être effectuée après la fin de la période de vacances.

15. Le Propriétaire ne sera pas responsable envers le Client pour :

- tout défaut ou arrêt temporaire dans l'approvisionnement des services publics à la propriété (par exemple, l'eau, l'électricité, le gaz de ville, le téléphone et l'Internet), ni en ce qui concerne tout équipement, plante, machine ou appareil dans la propriété, ou le jardin
- toute perte, tout dommage ou toute blessure résultant de conditions météorologiques défavorables, d'une émeute, d'une guerre, d'une grève ou de tout autre événement indépendant de la volonté du Propriétaire.
- toute perte, tout dommage ou tout inconfort causé ou subi par le Client si la Propriété est détruite ou endommagée avant le début de la période de location et, dans ce cas, le Propriétaire devra, dans les sept jours suivant la notification au Client, rembourser au Client toutes les sommes précédemment versées au titre de la période de location.

16. En aucun cas, la responsabilité du Propriétaire envers le Client ne pourra excéder le montant payé au Propriétaire pour la période de location.

17. Ce contrat n'est pas transférable.

18. Cette maison est non fumeur, si vous fumez à l'extérieur, merci de jeter les déchets avec soin et réflexion.

19. Le paiement de tous les services locaux qui ne sont pas inclus dans le prix total de la location doit être effectué directement auprès des propriétaires sur place ou de leurs gestionnaires de propriété/concierges. Le propriétaire se réserve le droit de faire une retenue sur le dépôt de garantie pour couvrir le coût de tous les services locaux qui ne sont pas payés sur place pendant la période de location.

20. L'utilisation du logement et des équipements (tels que la piscine) est entièrement au risque du client et aucune responsabilité ne peut être acceptée pour les blessures d'un client ou d'un visiteur et la perte ou les dommages aux biens du client ou du visiteur.

21. Aucune responsabilité ne peut être acceptée pour toute perte ou dommage au véhicule motorisé d'un Client ou d'un visiteur ou à son contenu.

22. Le camping n'est pas autorisé sur le terrain de la Propriété.

23. Ces conditions de réservation seront incluses dans la facture de confirmation.

Le présent contrat est régi par le droit anglais dans tous ses aspects, y compris la formation et l'interprétation, et est réputé avoir été conclu en Angleterre. Toute procédure découlant de ce contrat ou en rapport avec celui-ci peut être portée devant tout tribunal compétent en Angleterre.

RENTAL CONDITIONS (IN ENGLISH)

1. The "Property" is offered for holiday rental, subject to confirmation by the "Owner", to the guest ("Client"). This contract is between Owner and Client. This booking process is managed by Prestige Marketing & Reservations Limited ("PMR") on behalf of the Owner.

2. To reserve the Property the Client should complete their booking online and make at least the first payment - a non-returnable deposit of 20% of the total rental. The Client will be sent an acknowledgement and receipt. This is the formal acceptance of the booking. The Owner reserve the right to refuse any booking without an explanation. In the event of this happening the Client will be advised in writing of any such refusal and all payment will be refunded to the Client.

3. The balance of the rent together with the security deposit is payable not less than 8 weeks before the start of the rental period. If payment is not received by this date, the Owner reserves the right to give notice in writing that the reservation is cancelled. Reservations made within eight weeks of the start of the rental period require full payment at the time of booking.

4. A security deposit is always required in case of, for example, damage to the property or its contents. However, the sum required by this Clause shall not limit the Client's liability to the Owner. The Owner will account to the Client for the security deposit and any amounts to be withheld and authorise PMR to refund the balance due within 2 weeks after the end of the rental period. The Owner's decision on the amount of these reimbursements is final.

5. Any Client rental payments to be made by bank transfer should be made as follows:

- Direct transfer to the following UK Bank account:

□ Account Name: Prestige Marketing & Reservations Ltd

□ Bank Name: HSBC Bank plc

□ Address: 1 Centenary Square, Birmingham, B1 1HQ.

□ BIC/ Swift: HBUKGB4B

□ IBAN: GB49 HBUK 4012 7684 2342 29

- Any charges incurred for payment via bank transfer must be paid by the guest. If charges are incurred by PMR when payments are received then these will be recouped in full from the Client's security deposit.

6. In the event of a Client cancelling their reservation one of the following conditions will apply based on the period left until the start of the holiday:

o For cancellations effected between the booking date and up to 57 days before check-in the Client will forfeit the total amount of the rental deposit already paid to PMR.

o For cancellations effected between 56 days before check-in until 29 days before check-in the Client will forfeit 50% of the total rent for their booking.

o For cancellations effected between 28 days before check-in until the check-in date the Client will forfeit 100% of the total rent for the booking.

o For 'no shows' the Client will forfeit 100% of the total rent for the booking.

7. The Client is strongly recommended to arrange comprehensive travel insurance policy (including cancellation cover with recovery of any non refundable rental amounts) and to have full cover for the party's personal belongings, public liability etc. as these are not covered by the Owner's insurance.

8. In the event of a "Covid type" pandemic where France and/or the country of the Client's residence forbid travel to/within France at the time of holiday start date then PMR will authorise a full refund of all rental monies paid by the Client.

9. The rental period shall commence at 4 pm on the first day and finish at 10 am on the last day. The Owner shall not be obliged to offer accommodation before the time stated and the Client shall not be entitled to remain in occupation after the time stated.

10. The maximum number to reside in the Property must not exceed that stated on the booking form.

11. If dogs are permitted at this property then:

- o all pet fees will be paid by deducting the amount due from the Client's Security deposit before the balance of the security deposit is returned to the Client, less any other retentions (see paragraph 13 below).

- o pets should not be allowed on the furniture or beds

- o pets should not be left alone in the property when the client is away from the property.

12. The Client agrees to be a considerate tenant and to take good care of the Property and to leave it as found, in a clean and tidy condition at the end of the rental period. The house rules can be found via a url link that will be issued to the Client before the holiday starts. In particular the Clients must also ensure that:

- o All furniture is returned to the position it was found at the start of the holiday

- o Dishwashers are emptied and all clean crockery put away in cupboards

- o All rubbish and recycling is processed in accordance with the house rules

13. The Owner reserves the right to make retention from the security deposit to cover any breakages or additional cleaning costs if the Client leaves the Property in an unacceptable condition. The Client also agrees not to act in any way which would cause disturbance to those residents in any neighbouring properties.

14. The Client shall report to the Owner/Property Manager/Caretaker without delay any problems or defects in the Property or breakdown in equipment, plant, machinery or appliances in the Property, and arrangements for repair and/or replacement will be made as soon as possible. Any problems or equipment found missing whilst in the property should be reported immediately as no reparation can be made after the end of the holiday period.

15. The Owner shall not be liable to the Client for:

- any temporary defects or stoppage in the supply of public services to the Property (e.g. mains water, electricity, town gas, phone & internet), nor in respect of any equipment, plant, machinery or appliances in the Property, or garden

- any loss, damage or injury which is the result of adverse weather conditions, riot, war, strikes or other matters beyond the control of the Owner.

- any loss, damage or inconvenience caused to or suffered by the Client if the Property shall be destroyed or damaged before the start of the rental period and in any such event, the Owner shall within seven days of the notification to the Client, refund to the Client all sums previously paid in respect of the rental period.

16. Under no circumstances shall the Owner's liability to the Client exceed the amount paid to the Owner for the rental period.

17. This contract is non-transferable.

18. This house is non-smoking, if smoking outside, please dispose of waste carefully and thoughtfully

19. Payment for any local services not included in the Total Rental price should be made direct to the Owners on

site or their Property Managers/ Caretakers. The Owner reserves the right to make retention from the security deposit to cover the cost of any local services that are not paid for locally during the rental period.

20. Use of the accommodation and amenities (such as swimming pool) is entirely at the Client's risk and no responsibility can be accepted for injury to a Client or visitor and loss or damage to the Client's or visitor's belongings.

21. No responsibility can be accepted for any loss or damage to any Client's or visitor's motor vehicle or its contents.

22. No camping is permitted on the Property grounds.

23. These booking conditions will be included with the confirmation invoice.

This contract shall be governed by English law in every particular, including formation and interpretation and shall be deemed to have been made in England. Any proceedings arising out of or in connection with this contract may be brought to any court of competent jurisdiction in England.

