

# Maison du Bonheur

## Summary

Maison du Bonheur (literal meaning the happy house!) is a beautiful stone house in the heart of rural Brittany just a few minutes walk from the pretty village of Plésidy.



## Description

### ACCOMMODATION IN MORE DETAIL:

The house has been renovated and decorated to a high standard and is fully equipped with all that is needed for a self-catering holiday.

Through the front door is an entrance hallway with a WC.

**LIVING ROOM:** On the left is the cozy sitting room with comfortable seating for 5 guests. Also a log burner for cooler evenings.

A flat screen TV is provided with UK and French channels.

### KITCHEN/DINER

The well equipped kitchen includes a built in electric oven and microwave, gas hob, fridge/freezer and dishwasher. Also an integral coffee machine.

The dining table has six seats.

### FIRST FLOOR:

The lovely wooden staircase (uncarpeted) leads to the first floor. Here there are three bedrooms.

Bedroom 1: Double bed and fitted wardrobes with plenty of cupboard and drawer space. Also a dressing table.

Bedroom 2: Double bed and corner sink unit

Bedroom 3: Single bed

**SHOWER ROOM:**

Shower cabinet, WC and wash basin.

#### OUTSIDE:

The beautiful outside space, with its well maintained garden, is next to the magnificent 18th century church. There is an outside eating area with table, chairs and parasol for dining "al fresco" on a warm summer evening. A charcoal barbecue is provided. In the outhouse is a washing machine. Also a table tennis table for guest use. Pets may be allowed. Please enquire at time of booking. Pet Fees and rules apply.

#### LOCAL AREA:

Just a few minutes walk from the house is the pretty village of Plésidy. Here you will find a boulangerie for your morning croissants and pastries. A little further away is the town of Bourbriac where there is a supermarket.

#### NEARBY:

At Saint Connan, just 6kms away is the fishing lake, Etang Neuf. The town of Guingamp is well worth visiting. Just a 15 minute drive from the house. Many beautiful buildings can be found here, some in the "colombage" style. Also the basilique Notre-Dame-de-Bon-Secours. Under an hour's drive is the stunning pink granite coast. The beautiful beaches, notably Paimpol and Perros Guirec, are renowned for the colour (pink) of the unusual stone formations. Also on the north coast is Plage des Rosaires, a sweeping sandy stretch with several bars, restaurants and cafés. The town of Saint Briec, on the north coast has a cathedral and plenty of shops. Perfect for some retail therapy. There are numerous bars and restaurants here. Or you could visit nearby Binic, a pretty seaside town with a marina.

#### BRITTANY REGION

Brittany offers a wealth of varied landscapes - beautiful sandy beaches, deep forests and medieval towns, easily accessible from Lizio's central situation. Brittany is easily accessible from the UK via several Ferry Ports and is also served by flights from the UK to 4 French airports. From spectacular beaches with rugged coastlines to vast sandy expanses, to peaceful woods and forests and the famous Nantes-Brest Canal, Brittany has all the makings of a perfect holiday. The cuisine in the area includes crepes and galettes and of course the seafood! Mussels and oysters are available throughout the region, particularly in the summer months. Cider is produced here and local varieties are available in all supermarkets and restaurants. During the summer numerous villages and towns celebrate the "Pardon" which is predominantly a religious thanksgiving but is always followed by a celebratory meal (with a drink or two!) and Breton dancing.

\*PAYMENT IS IN EUROS. PLEASE CLICK ON EURO SYMBOL AT RIGHT HAND SIDE OF TOOLBAR FOR CONVERSION.\*

## Map

**Address:** 1 Rue de la Trinité, Plésidy

**Zip/Postal Code:** 22720

**Latitude / Longitude:** 48 / -3



|                          |                 |       |
|--------------------------|-----------------|-------|
| <b>Nearest airport</b>   | Brest           | 95 km |
| <b>Nearest bar / pub</b> | Le Saint-Adrien | 3 km  |

|                              |                    |            |
|------------------------------|--------------------|------------|
| <b>Nearest beach</b>         | Plage des Rosaires | 36 km      |
| <b>Nearest boulangerie</b>   | Plésidy            | 200 meters |
| <b>Nearest ferry port</b>    | Roscoff            | 93 km      |
| <b>Nearest market</b>        | Guingamp           | 15 km      |
| <b>Nearest restaurant</b>    | Le Saint-Adrien    | 3 km       |
| <b>Nearest supermarket</b>   | Bourbriac          | 5 km       |
| <b>Nearest train station</b> | Saint Brieuc       | 35 km      |

Accommodation, facilities, utilities

House

**Bedroom(s):** 3 ( 5 Sleeps )

Cots: 1, Double bedrooms: 2, Single bedrooms: 1

**Bathroom(s):** 1

Showers: 1, Toilets: 2, Wash basins: 2

### Suitability

- **Long term rentals:** No
- **Pets:** Yes, pets welcome
- **Smoking:** No smoking
- **Children:** Yes, great for kids
- **Wheelchair:** No
- **Elderly or infirm:** Not suitable

### Holiday type

Activity holidays, Family holidays, Rural holidays, Rustic holidays

### View

Village views

### General facilities

Garden, Garden furniture, Parking, WiFi

### Indoor facilities

Central heating, Coffee Maker, Dishwasher, Fridge freezer, Microwave, Satellite TV, TV, Washing machine, Wood burner

### Outdoor facilities

BBQ, Patio

Services

Cleaning extra, Linen inclusive, Towels inclusive

Access

Off-road parking

Activities

Local activities:

Boating, Cycling, Fishing, Walking

Rates

| -                         | Nightly rate     |         | Weekly            | Monthly | Min. Stay | Change-over |
|---------------------------|------------------|---------|-------------------|---------|-----------|-------------|
|                           | Week             | Weekend |                   |         |           |             |
| Rate summary              | £71.68 - £105.72 |         | £506.22 - £740.06 | -       | 4 Nights  | -           |
| 01-Apr-2024 - 28-Jun-2024 | £71.68           | -       | £506.22           | -       | 4 Nights  | -           |
| 29-Jun-2024 - 30-Aug-2024 | £92.28           | -       | £650.47           | -       | 7 Nights  | Sat - Sat   |
| 31-Aug-2024 - 22-Dec-2024 | £71.68           | -       | £506.22           | -       | 4 Nights  | -           |
| 23-Dec-2024 - 02-Jan-2025 | £105.72          | -       | £740.06           | -       | 5 Nights  | -           |

Policies

Check in: 16:00, Check out: 10:00

Pets are allowed at 25 euros per week. There is a charge of 40 Euros for cleaning. Guests are asked to leave the property clean and tidy. Failure to do this can result in some or all of the security deposit being retained.  
No all male/female groups

Terms and conditions

THE ENGLISH LANGUAGE VERSION OF THESE RENTAL CONDITIONS FOLLOWS THE FRENCH LANGUAGE VERSION BELOW:

CONDITIONS DE LOCATION

- La "Propriété" est proposée à la location de vacances, sous réserve de confirmation par le "Propriétaire", à l'invité ("Client"). Le présent contrat est conclu entre le propriétaire et le client. Ce processus de réservation est géré par Prestige Marketing & Reservations Limited ("PMR") au nom du propriétaire.
- Pour réserver la propriété, le client doit compléter sa réservation en ligne et effectuer au moins le premier paiement - un dépôt non remboursable de 20% du montant total de la location. Le Client recevra un accusé de réception et un reçu. Ceci constitue l'acceptation officielle de la réservation. Le propriétaire se réserve le droit de refuser toute réservation sans explication. Dans ce cas, le client sera informé par écrit de ce refus et tout paiement sera remboursé au client.
- Le solde du loyer ainsi que le dépôt de garantie sont payables au moins 8 semaines avant le début de la période de location. Si le paiement n'est pas reçu à cette date, le Propriétaire se réserve le droit de notifier par écrit que la

réserve est annulée. Les réservations effectuées dans les huit semaines précédant le début de la période de location exigent le paiement intégral au moment de la réservation.

4. Un dépôt de garantie est toujours exigé en cas, par exemple, de dommages à la propriété ou à son contenu. Toutefois, la somme exigée par la présente clause ne limite pas la responsabilité du Client envers le Propriétaire. Le Propriétaire rendra compte au Client du dépôt de garantie et de tout montant à retenir et autorisera PMR à rembourser le solde dû dans les 2 semaines suivant la fin de la période de location. La décision du Propriétaire sur le montant de ces remboursements est définitive.

5. Tout paiement de location du Client devant être effectué par virement bancaire doit être effectué comme suit :

- Virement direct sur le compte bancaire britannique suivant :

Nom du compte : Prestige Marketing & Reservations Ltd

Nom de la banque : HSBC Bank plc

Adresse : 1 Centenary Square, Birmingham, B1 1HQ.

BIC/ Swift : HBUKGB4B

IBAN : GB49 HBUK 4012 7684 2342 29

- Tous les frais encourus pour le paiement par virement bancaire doivent être payés par le client. Si des frais sont encourus par PMR au moment de la réception des paiements, ils seront récupérés en totalité sur le dépôt de garantie du client.

6. Dans le cas où un client annule sa réservation, l'une des conditions suivantes s'applique en fonction de la période restante jusqu'au début du séjour :

o Pour les annulations effectuées entre la date de réservation et jusqu'à 57 jours avant le début du séjour, le Client perdra le montant total de la caution de location déjà versée à PMR.

o En cas d'annulation entre 56 jours et 29 jours avant l'arrivée, le client perd 50% du montant total du loyer de sa réservation.

o Pour les annulations effectuées entre 28 jours avant l'arrivée et la date d'arrivée, le client perdra 100% du montant total de la location.

o En cas de non-présentation, le client devra payer 100% du montant total de la location.

7. Il est fortement recommandé au client de souscrire une police d'assurance voyage complète (comprenant une couverture d'annulation avec récupération de tout montant de location non remboursable) et d'avoir une couverture complète pour les effets personnels du groupe, la responsabilité civile, etc. car ils ne sont pas couverts par l'assurance du propriétaire.

8. En cas de pandémie de type "Covid" où la France et/ou le pays de résidence du client interdisent les voyages en France au moment du début du séjour, PMR autorisera le remboursement intégral de toutes les sommes versées par le client.

9. La période de location commence à 16h00 le premier jour et se termine à 10h00 le dernier jour. Le propriétaire n'est pas obligé d'offrir un logement avant l'heure indiquée et le client n'a pas le droit de rester dans le logement après l'heure indiquée.

10. Le nombre maximum de personnes pouvant résider dans la Propriété ne doit pas dépasser celui indiqué sur le formulaire de réservation.

11. Si les chiens sont autorisés dans cette propriété, alors :

o tous les frais liés aux animaux domestiques seront payés en déduisant le montant dû du dépôt de garantie du client avant que le solde du dépôt de garantie ne soit rendu au client, moins toute autre retenue (voir paragraphe 13 ci-dessous).

o les animaux domestiques ne doivent pas être autorisés à monter sur les meubles ou les lits  
o les animaux domestiques ne doivent pas être laissés seuls dans la propriété lorsque le client est absent de la propriété.

12. Le client accepte d'être un locataire prévenant et de prendre soin de la propriété et de la laisser telle qu'elle a été trouvée, dans un état propre et rangé à la fin de la période de location. Le règlement intérieur peut être consulté via un lien url qui sera remis au client avant le début des vacances. En particulier, les clients doivent également s'assurer que

o Tous les meubles sont remis dans l'état où ils se trouvaient au début du séjour.  
o Les lave-vaisselles sont vidés et toute la vaisselle propre est rangée dans les armoires.  
o Tous les déchets et le recyclage sont traités conformément au règlement intérieur.

13. Le propriétaire se réserve le droit de faire une retenue sur le dépôt de garantie pour couvrir tout bris ou frais de nettoyage supplémentaires si le client laisse la propriété dans un état inacceptable. Le client s'engage également à ne pas agir d'une manière qui pourrait perturber les résidents des propriétés voisines.

14. Le Client doit signaler au Propriétaire/Gestionnaire de la Propriété/Conservateur sans délai tout problème ou défaut dans la Propriété ou toute panne d'équipement, d'usine, de machine ou d'appareils dans la Propriété, et les dispositions pour la réparation et/ou le remplacement seront prises dès que possible. Tout problème ou équipement manquant dans la propriété doit être signalé immédiatement car aucune réparation ne peut être effectuée après la fin de la période de vacances.

15. Le Propriétaire ne sera pas responsable envers le Client pour :

- tout défaut ou arrêt temporaire dans l'approvisionnement des services publics à la propriété (par exemple, l'eau, l'électricité, le gaz de ville, le téléphone et l'Internet), ni en ce qui concerne tout équipement, plante, machine ou appareil dans la propriété, ou le jardin
- toute perte, tout dommage ou toute blessure résultant de conditions météorologiques défavorables, d'une émeute, d'une guerre, d'une grève ou de tout autre événement indépendant de la volonté du Propriétaire.
- toute perte, tout dommage ou tout inconfort causé ou subi par le Client si la Propriété est détruite ou endommagée avant le début de la période de location et, dans ce cas, le Propriétaire devra, dans les sept jours suivant la notification au Client, rembourser au Client toutes les sommes précédemment versées au titre de la période de location.

16. En aucun cas, la responsabilité du Propriétaire envers le Client ne pourra excéder le montant payé au Propriétaire pour la période de location.

17. Ce contrat n'est pas transférable.

18. Cette maison est non fumeur, si vous fumez à l'extérieur, merci de jeter les déchets avec soin et réflexion.

19. Le paiement de tous les services locaux qui ne sont pas inclus dans le prix total de la location doit être effectué directement auprès des propriétaires sur place ou de leurs gestionnaires de propriété/concierges. Le propriétaire se réserve le droit de faire une retenue sur le dépôt de garantie pour couvrir le coût de tous les services locaux qui ne sont pas payés sur place pendant la période de location.

20. L'utilisation du logement et des équipements (tels que la piscine) est entièrement au risque du client et aucune responsabilité ne peut être acceptée pour les blessures d'un client ou d'un visiteur et la perte ou les dommages aux biens du client ou du visiteur.

21. Aucune responsabilité ne peut être acceptée pour toute perte ou dommage au véhicule motorisé d'un Client ou

d'un visiteur ou à son contenu.

22. Le camping n'est pas autorisé sur le terrain de la Propriété.

23. Ces conditions de réservation seront incluses dans la facture de confirmation.

Le présent contrat est régi par le droit anglais dans tous ses aspects, y compris la formation et l'interprétation, et est réputé avoir été conclu en Angleterre. Toute procédure découlant de ce contrat ou en rapport avec celui-ci peut être portée devant tout tribunal compétent en Angleterre.

#### RENTAL CONDITIONS (IN ENGLISH)

1. The "Property" is offered for holiday rental, subject to confirmation by the "Owner", to the guest ("Client"). This contract is between Owner and Client. This booking process is managed by Prestige Marketing & Reservations Limited ("PMR") on behalf of the Owner.

2. To reserve the Property the Client should complete their booking online and make at least the first payment - a non-returnable deposit of 20% of the total rental. The Client will be sent an acknowledgement and receipt. This is the formal acceptance of the booking. The Owner reserve the right to refuse any booking without an explanation. In the event of this happening the Client will be advised in writing of any such refusal and all payment will be refunded to the Client.

3. The balance of the rent together with the security deposit is payable not less than 8 weeks before the start of the rental period. If payment is not received by this date, the Owner reserves the right to give notice in writing that the reservation is cancelled. Reservations made within eight weeks of the start of the rental period require full payment at the time of booking.

4. A security deposit is always required in case of, for example, damage to the property or its contents. However, the sum required by this Clause shall not limit the Client's liability to the Owner. The Owner will account to the Client for the security deposit and any amounts to be withheld and authorise PMR to refund the balance due within 2 weeks after the end of the rental period. The Owner's decision on the amount of these reimbursements is final.

5. Any Client rental payments to be made by bank transfer should be made as follows:

- Direct transfer to the following UK Bank account:

□ Account Name: Prestige Marketing & Reservations Ltd

□ Bank Name: HSBC Bank plc

□ Address: 1 Centenary Square, Birmingham, B1 1HQ.

□ BIC/ Swift: HBUKGB4B

□ IBAN: GB49 HBUK 4012 7684 2342 29

- Any charges incurred for payment via bank transfer must be paid by the guest. If charges are incurred by PMR when payments are received then these will be recouped in full from the Client's security deposit.

6. In the event of a Client cancelling their reservation one of the following conditions will apply based on the period left until the start of the holiday:

o For cancellations effected between the booking date and up to 57 days before check-in the Client will forfeit the total amount of the rental deposit already paid to PMR.

o For cancellations effected between 56 days before check-in until 29 days before check-in the Client will forfeit 50% of the total rent for their booking.

o For cancellations effected between 28 days before check-in until the check-in date the Client will forfeit 100% of the total rent for the booking.

o For 'no shows' the Client will forfeit 100% of the total rent for the booking.

7. The Client is strongly recommended to arrange comprehensive travel insurance policy (including cancellation cover with recovery of any non refundable rental amounts) and to have full cover for the party's personal belongings, public liability etc. as these are not covered by the Owner's insurance.

8. In the event of a "Covid type" pandemic where France and/or the country of the Client's residence forbid travel to/within France at the time of holiday start date then PMR will authorise a full refund of all rental monies paid by the Client.

9. The rental period shall commence at 4 pm on the first day and finish at 10 am on the last day. The Owner shall not be obliged to offer accommodation before the time stated and the Client shall not be entitled to remain in occupation after the time stated.

10. The maximum number to reside in the Property must not exceed that stated on the booking form.

11. If dogs are permitted at this property then:

o all pet fees will be paid by deducting the amount due from the Client's Security deposit before the balance of the security deposit is returned to the Client, less any other retentions (see paragraph 13 below).

o pets should not be allowed on the furniture or beds

o pets should not be left alone in the property when the client is away from the property.

12. The Client agrees to be a considerate tenant and to take good care of the Property and to leave it as found, in a clean and tidy condition at the end of the rental period. The house rules can be found via a url link that will be issued to the Client before the holiday starts. In particular the Clients must also ensure that:

o All furniture is returned to the position it was found at the start of the holiday

o Dishwashers are emptied and all clean crockery put away in cupboards

o All rubbish and recycling is processed in accordance with the house rules

13. The Owner reserves the right to make retention from the security deposit to cover any breakages or additional cleaning costs if the Client leaves the Property in an unacceptable condition. The Client also agrees not to act in any way which would cause disturbance to those residents in any neighbouring properties.

14. The Client shall report to the Owner/Property Manager/Caretaker without delay any problems or defects in the Property or breakdown in equipment, plant, machinery or appliances in the Property, and arrangements for repair and/or replacement will be made as soon as possible. Any problems or equipment found missing whilst in the property should be reported immediately as no reparation can be made after the end of the holiday period.

15. The Owner shall not be liable to the Client for:

- any temporary defects or stoppage in the supply of public services to the Property (e.g. mains water, electricity, town gas, phone & internet), nor in respect of any equipment, plant, machinery or appliances in the Property, or garden

- any loss, damage or injury which is the result of adverse weather conditions, riot, war, strikes or other matters beyond the control of the Owner.

- any loss, damage or inconvenience caused to or suffered by the Client if the Property shall be destroyed or damaged before the start of the rental period and in any such event, the Owner shall within seven days of the notification to the Client, refund to the Client all sums previously paid in respect of the rental period.

16. Under no circumstances shall the Owner's liability to the Client exceed the amount paid to the Owner for the



rental period.

17. This contract is non-transferable.

18. This house is non-smoking, if smoking outside, please dispose of waste carefully and thoughtfully

19. Payment for any local services not included in the Total Rental price should be made direct to the Owners on site or their Property Managers/ Caretakers. The Owner reserves the right to make retention from the security deposit to cover the cost of any local services that are not paid for locally during the rental period.

20. Use of the accommodation and amenities (such as swimming pool) is entirely at the Client's risk and no responsibility can be accepted for injury to a Client or visitor and loss or damage to the Client's or visitor's belongings.

21. No responsibility can be accepted for any loss or damage to any Client's or visitor's motor vehicle or its contents.

22. No camping is permitted on the Property grounds.

23. These booking conditions will be included with the confirmation invoice.

This contract shall be governed by English law in every particular, including formation and interpretation and shall be deemed to have been made in England. Any proceedings arising out of or in connection with this contract may be brought to any court of competent jurisdiction in England.

