

LOCATION LUNAIRE (Apartment & Studio), right by superb sandy beaches!

Summary

Perfect for up to 5 people, close to beautiful sandy beaches and restaurants.



Description

LOCATION LUNAIRE - Comprises of an Apartment & Studio combined - Sleeps up to 5, in a superb position minutes from sandy beaches and restaurants. The accommodation is split between the first and second floor of the building. It is situated above the popular Annexe restaurant in the lovely seaside village of Saint Lunaire. Access to the main APARTMENT is by a flight of stairs at street level. Up a further flight of stairs, and with its own entrance, is the STUDIO.

This layout, and the separation of the two units, means they are NOT suitable for children who need to be supervised, (please enquire if you have any questions). Ideally the studio would be perfect for teenagers or young adults, the double bed is of a "bunk bed" variety, accessed by steps. Both Apartment and Studio is unsuitable for those less mobile or wheelchair users.

One small well behaved dog may be accepted. Please enquire at time of booking. On street parking available. Please enquire if you need any further information.

Payment to be made in Euros.

St Malo ferry port just 15km away, making it ideal for a short holiday without driving too far.

THE MAIN APARTMENT - has a kitchen/diner with electric cooker and hob, fridge/freezer etc. This leads out to a lovely terrace with views towards the beach. Perfect for enjoying "al fresco" meals. The spacious lounge has comfortable seating, and for your entertainment, there is a DVD player, along with an 'Airbox' giving you access to the wifi (payable to top up). The light and airy double bedroom has two wardrobes. There is a shower room with wash basin and separate WC. Linen and towels are provided. Electric heating keeps the studio cosy in cooler months. The accommodation is unsuitable for those less mobile.

THE STUDIO - being reached by 2 flights of stairs has kitchen area (electric cooker and hob, fridge etc.), pine table and 2 chairs plus a sofa. There is a ladder to the high double bed with a wardrobe and drawers underneath, the sofa bed can be used as an extra bed. There is a shower room with wc and wash basin. Electric heating keeps the studio cosy in cooler months. Unsuitable for those less mobile.

The appealing feature of The Apartment & Studio is their superb position. Just metres from a glorious sandy beach and close to restaurants and crêperies! St Lunaire also holds a fabulous Sunday market from April to September.

WHAT TO DO IN ST. LUNAIRE

For ramblers the GR34, walking route will take you along the coastal path via Nick's Pointe which offers a stunning view.

You will find Restaurants and crêperies are within walking distance. Being by the sea, mussels, oysters and other local delicious seafood available locally. For seafood lovers you must visit CANCALE (30 mins away) known as Brittany's oyster capital. For some of the freshest oysters, head to the nearby marché aux huîtres which is located right by the harbour. Here, the oysters are served on a plastic plate with half a lemon and cost around 5 euros for an entire dozen! Do not forget to wash it all down with Breton cider which is the tastiest cider ever! and then of course the crêpes, from the simple classic salted butter & sugar crêpe to the Crêpe Suzette, flambéed with orange liqueur and sugar!

Many activities are organised in the summer months in Saint Lunaire. These include "Fishing on Foot" and "Seaweed Discovery". Experts explain the sea and plant life found at the shoreline and their place in the marine eco system.

Saint-Lunaire is a favourite resort of rich Parisians and French film stars. The village has some nice sandy beaches, an 11th-century Romanesque church and the area of Le Décollé offers sweeping views over the coast as far as Cap Fréhel.

Keen golfers should head further west again to Saint-Briac-sur-Mer for its waterside 18-hole course, which is said to be one of Europe's most beautiful.

A regatta is a feature of summer events. The Yacht Club of Saint Lunaire hold a speed race every August.

PLACES NEARBY

DINARD - 10 mins away. Walking around Dinard, with its Belle Époque villas and stripy beach tents, is like taking a trip back to the 19th century. The most British of Brittany's resorts is popular with families who are attracted by its sandy beaches and coastal walks.

There are several beaches, which range from small coves to long expanses of sand. The jewel in the crown of this Emerald Coast resort is Plage de l'Écluse, which is instantly recognisable in season by its rows of stripy tents; from June to September the beach organises gym classes and kids' clubs and many other activities. The Plage de Saint-

Enogat is the place to go for water sports.

Dinard continues to be an upmarket resort and many well-heeled tourists choose to spend their evenings at the swish casino after spending the day in the thalassotherapy spa. However, the Promenade Clair de Lune, a lovely waterside walk illuminated in July and August.

ST CAST LE GUILDO - just half an hour away is well worth visiting.

- The GR 34 from here has 18 km of coastal walking offering unexpected views and stunning panoramas.
- This peninsula is known as the Emerald Coast named after the beautiful blue-green waters.
- A footpath on the side of rocks connects the Great Beach at the port. The bridge leads to the heart of the tourist resort and the marina.

- Amongst the stunning beaches are:

Pen Guen beach, framed by the Pointe de la Garde and the Bay Pointe.

o The beaches of the Mare, the Pissotte and Fresnaye, offering superb views of the Fort Lalatte.

The Beach Pit, is the most remote and is located at the western end of the peninsula.

- Discover one of the most beautiful bays of the Emerald Coast with many sea sports: sailing, diving, boat rentals and kayak, cruises and boat trips, fishing.

- Stop at the harbour facing the Bay of Saint-Malo to enjoy delicious seafood at one of the many restaurants. Or sample the Breton cuisine of buckwheat pancakes, accompanied by a bowl of cider!

MONT SAINT MICHEL - Is just under an hour away and is a must on your holiday agenda! The UNESCO World Heritage Site is the most visited attraction in France!

PINK GRANITE COAST - A little further afield (about 2 hours drive) is the Pink Granite Coast. The beaches here, such as Ploumanac'h, are famous for their amazing rock formations.

LOCAL AMENITIES

Indoor Pool 4K

Beach 0.1K

Tennis 0.3K

Fishing 0.1K

Golf 2K

Horse Riding 3K

Bar 0.01K (below Apartment)

Supermarket 4K

Restaurant 0.01K (below Apartment)

Provisions 0.4K

Map

Address: 6, Rue de la Poste, Saint Lunaire

Zip/Postal Code: 35800

Latitude / Longitude: 48.63681335782621 / -2.1103059053421114



Image type unknown
http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4_NoKZs2jqWNivlYesHGr12nVUp9KCk¢er=48.63681335782621,-2.1103059053421114

Nearest airport	Pleurtuit	8 km
------------------------	-----------	------

Nearest bar / pub	Saint Lunaire	1 minutes
Nearest beach	Saint Lunaire	2 minutes
Nearest boulangerie	Saint Lunaire	2 minutes
Nearest ferry port	St Malo	15 km
Nearest market	Saint Lunaire	1 minutes
Nearest restaurant	Saint Lunaire	1 minutes
Nearest supermarket	St Lunaire	2 minutes
Nearest train station	Gare St Malo	14 km

Directions

Saint Lunaire is about 15 minutes from St Malo Ferry.

Accommodation, facilities, utilities

Apartment

Board:

- Self catering

Bedroom(s): 2 (5 Sleeps)

Double bedrooms: 2, Sofa beds: 1

Bathroom(s): 2

Baths: 2, Showers: 2, Toilets: 2, Wash basins: 2

Suitability

- **Long term rentals:** No
- **Pets:** Some pets, please enquire
- **Smoking:** No smoking
- **Children:** Yes (children over 5 yo.)
- **Wheelchair:** No
- **Elderly or infirm:** Not suitable

Holiday type

Beach holidays

View

Sea views

General facilities

Garden furniture, WiFi

Indoor facilities

Coffee Maker, DVD Player, Fridge freezer, Iron and Board, TV

Outdoor facilities

Terrace

Services

Cleaning inclusive, Linen inclusive, Towels inclusive

Access

Stairs

Activities

Local activities:

Boating, Cycling, Fishing, Golf, Horse riding, Swimming, Walking, Watersports

Rates

-	Nightly rate		Weekly	Monthly	Min. Stay	Change-over
	Week	Weekend				
Rate summary	£87.96 - £106.93		£614.87 - £747.67	-	4 Nights	-
31-Mar-2024 - 28-Jun-2024	£87.96	-	£614.87	-	4 Nights	-
29-Jun-2024 - 30-Aug-2024	£106.93	-	£747.67	-	7 Nights	Sat - Sat
31-Aug-2024 - 25-Oct-2024	£87.96	-	£614.87	-	4 Nights	-

Policies

Check in: 16:00, **Check out:** 10:00

The layout, & separation of the two units, means they are NOT suitable for children who need to be supervised, (enquire if you have any questions).

Minimum age of 21 for principal renter. Guests are asked to leave the property clean and tidy. Failure to do this can result in some or all of the security deposit being retained.

No events allowed.

One small well behaved dog may be accepted. Please enquire at time of booking.

Terms and conditions

THE ENGLISH LANGUAGE VERSION OF THESE RENTAL CONDITIONS FOLLOWS THE FRENCH LANGUAGE VERSION BELOW:

CONDITIONS DE LOCATION

1. La "Propriété" est proposée à la location de vacances, sous réserve de confirmation par le "Propriétaire", à l'invité ("Client"). Le présent contrat est conclu entre le propriétaire et le client. Ce processus de réservation est géré par Prestige Marketing & Reservations Limited ("PMR") au nom du propriétaire.
2. Pour réserver la propriété, le client doit compléter sa réservation en ligne et effectuer au moins le premier paiement - un dépôt non remboursable de 20% du montant total de la location. Le Client recevra un accusé de réception et un reçu. Ceci constitue l'acceptation officielle de la réservation. Le propriétaire se réserve le droit de refuser toute réservation sans explication. Dans ce cas, le client sera informé par écrit de ce refus et tout paiement sera remboursé au client.
3. Le solde du loyer ainsi que le dépôt de garantie sont payables au moins 8 semaines avant le début de la période de location. Si le paiement n'est pas reçu à cette date, le Propriétaire se réserve le droit de notifier par écrit que la réservation est annulée. Les réservations effectuées dans les huit semaines précédant le début de la période de location exigent le paiement intégral au moment de la réservation.
4. Un dépôt de garantie est toujours exigé en cas, par exemple, de dommages à la propriété ou à son contenu. Toutefois, la somme exigée par la présente clause ne limite pas la responsabilité du Client envers le Propriétaire. Le Propriétaire rendra compte au Client du dépôt de garantie et de tout montant à retenir et autorisera PMR à rembourser le solde dû dans les 2 semaines suivant la fin de la période de location. La décision du Propriétaire sur le montant de ces remboursements est définitive.
5. Tout paiement de location du Client devant être effectué par virement bancaire doit être effectué comme suit :
 - Virement direct sur le compte bancaire britannique suivant :

Nom du compte : Prestige Marketing & Reservations Ltd
Nom de la banque : HSBC Bank plc
Adresse : 1 Centenary Square, Birmingham, B1 1HQ.
BIC/ Swift : HBUKGB4B
IBAN : GB49 HBUK 4012 7684 2342 29
- Tous les frais encourus pour le paiement par virement bancaire doivent être payés par le client. Si des frais sont encourus par PMR au moment de la réception des paiements, ils seront récupérés en totalité sur le dépôt de garantie du client.
6. Dans le cas où un client annule sa réservation, l'une des conditions suivantes s'applique en fonction de la période restante jusqu'au début du séjour :
 - o Pour les annulations effectuées entre la date de réservation et jusqu'à 57 jours avant le début du séjour, le Client perdra le montant total de la caution de location déjà versée à PMR.
 - o En cas d'annulation entre 56 jours et 29 jours avant l'arrivée, le client perd 50% du montant total du loyer de sa réservation.
 - o Pour les annulations effectuées entre 28 jours avant l'arrivée et la date d'arrivée, le client perdra 100% du montant total de la location.
 - o En cas de non-présentation, le client devra payer 100% du montant total de la location.
7. Il est fortement recommandé au client de souscrire une police d'assurance voyage complète (comprenant une couverture d'annulation avec récupération de tout montant de location non remboursable) et d'avoir une couverture complète pour les effets personnels du groupe, la responsabilité civile, etc. car ils ne sont pas couverts par l'assurance du propriétaire.
8. En cas de pandémie de type "Covid" où la France et/ou le pays de résidence du client interdisent les voyages en France au moment du début du séjour, PMR autorisera le remboursement intégral de toutes les sommes versées

par le client.

9. La période de location commence à 16h00 le premier jour et se termine à 10h00 le dernier jour. Le propriétaire n'est pas obligé d'offrir un logement avant l'heure indiquée et le client n'a pas le droit de rester dans le logement après l'heure indiquée.

10. Le nombre maximum de personnes pouvant résider dans la Propriété ne doit pas dépasser celui indiqué sur le formulaire de réservation.

11. Si les chiens sont autorisés dans cette propriété, alors :

o tous les frais liés aux animaux domestiques seront payés en déduisant le montant dû du dépôt de garantie du client avant que le solde du dépôt de garantie ne soit rendu au client, moins toute autre retenue (voir paragraphe 13 ci-dessous).

o les animaux domestiques ne doivent pas être autorisés à monter sur les meubles ou les lits

o les animaux domestiques ne doivent pas être laissés seuls dans la propriété lorsque le client est absent de la propriété.

12. Le client accepte d'être un locataire prévenant et de prendre soin de la propriété et de la laisser telle qu'elle a été trouvée, dans un état propre et rangé à la fin de la période de location. Le règlement intérieur peut être consulté via un lien url qui sera remis au client avant le début des vacances. En particulier, les clients doivent également s'assurer que

o Tous les meubles sont remis dans l'état où ils se trouvaient au début du séjour.

o Les lave-vaisselles sont vidés et toute la vaisselle propre est rangée dans les armoires.

o Tous les déchets et le recyclage sont traités conformément au règlement intérieur.

13. Le propriétaire se réserve le droit de faire une retenue sur le dépôt de garantie pour couvrir tout bris ou frais de nettoyage supplémentaires si le client laisse la propriété dans un état inacceptable. Le client s'engage également à ne pas agir d'une manière qui pourrait perturber les résidents des propriétés voisines.

14. Le Client doit signaler au Propriétaire/Gestionnaire de la Propriété/Conservateur sans délai tout problème ou défaut dans la Propriété ou toute panne d'équipement, d'usine, de machine ou d'appareils dans la Propriété, et les dispositions pour la réparation et/ou le remplacement seront prises dès que possible. Tout problème ou équipement manquant dans la propriété doit être signalé immédiatement car aucune réparation ne peut être effectuée après la fin de la période de vacances.

15. Le Propriétaire ne sera pas responsable envers le Client pour :

- tout défaut ou arrêt temporaire dans l'approvisionnement des services publics à la propriété (par exemple, l'eau, l'électricité, le gaz de ville, le téléphone et l'Internet), ni en ce qui concerne tout équipement, plante, machine ou appareil dans la propriété, ou le jardin

- toute perte, tout dommage ou toute blessure résultant de conditions météorologiques défavorables, d'une émeute, d'une guerre, d'une grève ou de tout autre événement indépendant de la volonté du Propriétaire.

- toute perte, tout dommage ou tout inconfort causé ou subi par le Client si la Propriété est détruite ou endommagée avant le début de la période de location et, dans ce cas, le Propriétaire devra, dans les sept jours suivant la notification au Client, rembourser au Client toutes les sommes précédemment versées au titre de la période de location.

16. En aucun cas, la responsabilité du Propriétaire envers le Client ne pourra excéder le montant payé au Propriétaire pour la période de location.

17. Ce contrat n'est pas transférable.

18. Cette maison est non fumeur, si vous fumez à l'extérieur, merci de jeter les déchets avec soin et réflexion.

19. Le paiement de tous les services locaux qui ne sont pas inclus dans le prix total de la location doit être effectué directement auprès des propriétaires sur place ou de leurs gestionnaires de propriété/concierges. Le propriétaire se réserve le droit de faire une retenue sur le dépôt de garantie pour couvrir le coût de tous les services locaux qui ne sont pas payés sur place pendant la période de location.

20. L'utilisation du logement et des équipements (tels que la piscine) est entièrement au risque du client et aucune responsabilité ne peut être acceptée pour les blessures d'un client ou d'un visiteur et la perte ou les dommages aux biens du client ou du visiteur.

21. Aucune responsabilité ne peut être acceptée pour toute perte ou dommage au véhicule motorisé d'un Client ou d'un visiteur ou à son contenu.

22. Le camping n'est pas autorisé sur le terrain de la Propriété.

23. Ces conditions de réservation seront incluses dans la facture de confirmation.

Le présent contrat est régi par le droit anglais dans tous ses aspects, y compris la formation et l'interprétation, et est réputé avoir été conclu en Angleterre. Toute procédure découlant de ce contrat ou en rapport avec celui-ci peut être portée devant tout tribunal compétent en Angleterre.

RENTAL CONDITIONS (IN ENGLISH)

1. The "Property" is offered for holiday rental, subject to confirmation by the "Owner", to the guest ("Client"). This contract is between Owner and Client. This booking process is managed by Prestige Marketing & Reservations Limited ("PMR") on behalf of the Owner.

2. To reserve the Property the Client should complete their booking online and make at least the first payment - a non-returnable deposit of 20% of the total rental. The Client will be sent an acknowledgement and receipt. This is the formal acceptance of the booking. The Owner reserve the right to refuse any booking without an explanation. In the event of this happening the Client will be advised in writing of any such refusal and all payment will be refunded to the Client.

3. The balance of the rent together with the security deposit is payable not less than 8 weeks before the start of the rental period. If payment is not received by this date, the Owner reserves the right to give notice in writing that the reservation is cancelled. Reservations made within eight weeks of the start of the rental period require full payment at the time of booking.

4. A security deposit is always required in case of, for example, damage to the property or its contents. However, the sum required by this Clause shall not limit the Client's liability to the Owner. The Owner will account to the Client for the security deposit and any amounts to be withheld and authorise PMR to refund the balance due within 2 weeks after the end of the rental period. The Owner's decision on the amount of these reimbursements is final.

5. Any Client rental payments to be made by bank transfer should be made as follows:

- Direct transfer to the following UK Bank account:

□ Account Name: Prestige Marketing & Reservations Ltd

□ Bank Name: HSBC Bank plc

□ Address: 1 Centenary Square, Birmingham, B1 1HQ.

□ BIC/ Swift: HBUKGB4B

□ IBAN: GB49 HBUK 4012 7684 2342 29

- Any charges incurred for payment via bank transfer must be paid by the guest. If charges are incurred by PMR when payments are received then these will be recouped in full from the Client's security deposit.

6. In the event of a Client cancelling their reservation one of the following conditions will apply based on the period left until the start of the holiday:

- o For cancellations effected between the booking date and up to 57 days before check-in the Client will forfeit the total amount of the rental deposit already paid to PMR.

- o For cancellations effected between 56 days before check-in until 29 days before check-in the Client will forfeit 50% of the total rent for their booking.

- o For cancellations effected between 28 days before check-in until the check-in date the Client will forfeit 100% of the total rent for the booking.

- o For 'no shows' the Client will forfeit 100% of the total rent for the booking.

7. The Client is strongly recommended to arrange comprehensive travel insurance policy (including cancellation cover with recovery of any non refundable rental amounts) and to have full cover for the party's personal belongings, public liability etc. as these are not covered by the Owner's insurance.

8. In the event of a "Covid type" pandemic where France and/or the country of the Client's residence forbid travel to/within France at the time of holiday start date then PMR will authorise a full refund of all rental monies paid by the Client.

9. The rental period shall commence at 4 pm on the first day and finish at 10 am on the last day. The Owner shall not be obliged to offer accommodation before the time stated and the Client shall not be entitled to remain in occupation after the time stated.

10. The maximum number to reside in the Property must not exceed that stated on the booking form.

11. If dogs are permitted at this property then:

- o all pet fees will be paid by deducting the amount due from the Client's Security deposit before the balance of the security deposit is returned to the Client, less any other retentions (see paragraph 13 below).

- o pets should not be allowed on the furniture or beds

- o pets should not be left alone in the property when the client is away from the property.

12. The Client agrees to be a considerate tenant and to take good care of the Property and to leave it as found, in a clean and tidy condition at the end of the rental period. The house rules can be found via a url link that will be issued to the Client before the holiday starts. In particular the Clients must also ensure that:

- o All furniture is returned to the position it was found at the start of the holiday

- o Dishwashers are emptied and all clean crockery put away in cupboards

- o All rubbish and recycling is processed in accordance with the house rules

13. The Owner reserves the right to make retention from the security deposit to cover any breakages or additional cleaning costs if the Client leaves the Property in an unacceptable condition. The Client also agrees not to act in any way which would cause disturbance to those residents in any neighbouring properties.

14. The Client shall report to the Owner/Property Manager/Caretaker without delay any problems or defects in the Property or breakdown in equipment, plant, machinery or appliances in the Property, and arrangements for repair and/or replacement will be made as soon as possible. Any problems or equipment found missing whilst in the property should be reported immediately as no reparation can be made after the end of the holiday period.

15. The Owner shall not be liable to the Client for:

- any temporary defects or stoppage in the supply of public services to the Property (e.g. mains water, electricity, town gas, phone & internet), nor in respect of any equipment, plant, machinery or appliances in the Property, or garden
- any loss, damage or injury which is the result of adverse weather conditions, riot, war, strikes or other matters beyond the control of the Owner.
- any loss, damage or inconvenience caused to or suffered by the Client if the Property shall be destroyed or damaged before the start of the rental period and in any such event, the Owner shall within seven days of the notification to the Client, refund to the Client all sums previously paid in respect of the rental period.

16. Under no circumstances shall the Owner's liability to the Client exceed the amount paid to the Owner for the rental period.

17. This contract is non-transferable.

18. This house is non-smoking, if smoking outside, please dispose of waste carefully and thoughtfully

19. Payment for any local services not included in the Total Rental price should be made direct to the Owners on site or their Property Managers/ Caretakers. The Owner reserves the right to make retention from the security deposit to cover the cost of any local services that are not paid for locally during the rental period.

20. Use of the accommodation and amenities (such as swimming pool) is entirely at the Client's risk and no responsibility can be accepted for injury to a Client or visitor and loss or damage to the Client's or visitor's belongings.

21. No responsibility can be accepted for any loss or damage to any Client's or visitor's motor vehicle or its contents.

22. No camping is permitted on the Property grounds.

23. These booking conditions will be included with the confirmation invoice.

This contract shall be governed by English law in every particular, including formation and interpretation and shall be deemed to have been made in England. Any proceedings arising out of or in connection with this contract may be brought to any court of competent jurisdiction in England.

