

La Roseraie Gite-Juste pour 2

Les bons plans du propriétaire

Vendée Rose Plaqué de Chalet juste pour deux, avec jardin privé et sur le sol de piscine



Description du bien

Ce magnifique chalet est dans un village. L'un de seulement une poignée de maisons en France réservé pour deux, avec la vie privée et l'usage exclusif de la piscine et de belles demi-acre de jardins. Parfait pour des vacances reposantes, La Roseraie est situé dans le pictuesque et rural paisible village de Saint-Juire - la maison de la renommée de restaurant-Saint-Georges, peut-être l'un des meilleurs restaurants de la Vendée. Juste à 3 km de St Hermine avec toutes les commodités et supermarché ou sur l'animation de la ville de Chantonnay avec 2 hypermarchés, les magasins, les restaurants et bien plus encore. Profitez de belles plages de Vendée 40 minutes ou visitez cosmopolite de La Rochelle à 45 minutes, s'amuser au Puy du Fou (parc à thème historique) ou simplement vous détendre dans le calme de la campagne Vendéenne. L'ancien renaissance capital de la Vendée - Fontenay le Comte est à 10 minutes en voiture de Venise Vert - canaux et la navigation de plaisance 20 minutes, Vouvant/ Mervent à 15 minutes de Nantes 1 heure, les lacs de la pêche et des promenades de 2 minutes. Rénové afin de conserver le caractère avec poutres, pierres apparentes et cheminée pour ces confortables nuits romantiques dans. Détaché au sein de ses propres dépendants et clos de 1/2 acres de jardins. La Roseraie, ravissante maison en pierre, et l'un des rares gîtes de France avec piscine privée terrasse et les jardins. L'intérieur est bien équipé, cuisine équipée (cuisinière, plaque de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, lave-linge, grille-pain, cafetière et tout ce dont vous aurez besoin pour une maison de séjour). Le plan ouvert salon/salle à manger avec des sièges confortables, d'un pied de décrochage et TV à écran plat avec lecteur DVD et USB, de sorte que vous pouvez connecter votre propre équipement, en plus d'un accès Internet / Wifi. Salle de douche avec douche de plain-pied, le faible niveau wc, lavabo et chauffe-eau. Charmante chambre double. À l'avant est une

gated allée avec parking couvert, le tout donnant sur rose lits avec une vaste 1/2 acre de jardins clos à l'arrière, où il y a une salle à manger-terrace - idéal pour les Barbecues avec table et chaises, parasol sur la recherche de la zone de la piscine de 70m2 avec terrasse en teck, chaises longues, parasol et au-delà de ce que le verger. Les jardins sont entièrement clos et accorder un haut degré de la vie privée, parfaite pour se détendre, bronzer, manger à l'extérieur ou tout simplement profiter d'un bon verre de vin! Inclus dans votre séjour draps, serviettes de bain, torchons et un nettoyage de fin de séjour, ce qui signifie que vous pouvez profiter de la dernière minute de vos vacances. Nous avons également deux vélos, dont vous êtes les bienvenus à utiliser, comme la région est idéale pour les balades à vélo. Un devez faire est de visiter le Restaurant Saint-Georges - situé à St Juire à seulement 1,5 km de la propriété - considéré comme l'un des meilleurs restaurants de France - spécialisé dans la cuisine française et du vin, en place à l'aide d'un bar à vin et une boutique à côté.

[Powered by Yandex.Translate](#)

Localisation géographique

Adresse: 3 rue des fraignaises, 85210 Saint-Juire-Champgillon, France

Code postal: 85210

Latitude / Longitude: 46.57524000000001 / -1.004397899999958



http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4_NoKZs2jqWNivIYesHGr12nVUp9KCK¢er=46.57524000000001,-1.004397899999958

Nearest airport	La Rochelle	45 km
Nearest bar / pub	Bar/Restaurant, Le Saint Georges	2 km
Nearest beach	La Faute Sur Mer	45 km
Nearest boulangerie	Mobile van	10 mètres
Nearest ferry port	St Malo	300 km
Nearest market	St Hermine	10 km
Nearest restaurant	Bar/Restaurant, Le Saint Georges	2 km
Nearest supermarket	St Hermine	10 km

Accessibilité du lieu

Les Directions

De Saint-Malo, Cherbourg ou Caen, prendre la direction de Rennes. De Rennes prendre la N137 à Nantes. À Nantes, prendre la rocade (Périphérique) à la suite de les signes de Bordeaux et de l'autoroute A83. C'est une route à péage d'établissement des coûts environ 6 Euros.

La sortie de l'autoroute A83, à la jonction 7 Saint-Hermine / Luçon. Après le péage booth et au rond-point, tourner à gauche en direction de Saint-Hermine. À Saint-Hermine continuer tout droit jusqu'au rond-point / mémorial de la Guerre vers Chantonay.

Vous passerez devant le local supermarché Casino sur votre droite. Après une poursuite de 1

mile prendre un virage à droite sur la D43 à Saint-Juire et Champgillon.
À Saint-Juire, par Marie, le Restaurant/Bar Saint-Georges, coiffeurs, tourner à droite sur la D41 vers Champgillon; vous passez devant l'église sur votre droite. Continuer pendant environ 1,5 km. Dans Champgillon, continuer tout droit jusqu'à ce que vous arrivez à un croisement. Au carrefour en T, tourner à gauche puis encore à gauche dans la Rue des Fraignaies. La Roseraie est sur la gauche avec les portes blanches et de gravier de route menant au parking.

Hébergement, installations et services

Gite

Type de pension:

- Self catering

Chambre(s) à coucher : 1 (2 Capacité d'accueil)

Double bedrooms: 1

Salle(s) de bain: 1

Showers: 1, Toilets: 1, Wash basins: 1

Spécificités

- **Location sur une longue durée:** Non
- **Animaux de compagnie:** Non
- **Fumeurs:** Non
- **Enfants:** Ne convient pas
- **Chaise roulante:** Non
- **Personnes âgées ou handicapés:** Ne convient pas

Situation de la location

Romantic holidays, Rural holidays, Rustic holidays

Vue

Countryside views

Installations générales

Garden, Garden furniture, Parking, WiFi

Installations intérieures

Dishwasher, DVD Player, Fireplace, Fridge freezer, iPod dock, Iron and Board, Microwave, Satellite TV, TV, Washing machine, Wood burner

Installations extérieures

BBQ, Patio, Swimming pool (private)

Services

Cleaning inclusive, Linen inclusive, Towels inclusive

Accès

Off-road parking

Activités

Activités locales:

Boating, Cycling, Fishing, Horse riding, Swimming, Walking

Tarifs

-	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	semaine	Prix week end				
Période	£71 - £143		£495 - £995	-	7 Nuits	-
Pas de tarif disponible						

Conditions et réservation

Heure d'arrivée: 16:00, **Heure de départ:** 10:00

Payer un acompte de 25% pour garantir votre réservation, puis le solde 8 semaines avant la date d'arrivée, plus un ?150 caution (remboursable sous conditions) jour est un samedi.

Conditions et réservation

T&Cs; sent out with the booking form.

