

Villa avec piscine privée, à distance de marche des plages de la région

Les bons plans du propriétaire

Cette belle villa dispose d'un grand nombre de clients fidèles qui aime son emplacement au calme mais à proximité de la plage et des commodités locales.



Description du bien

C'est une magnifique propriété dans laquelle deux familles, une famille élargie groupe ou un groupe d'amis peuvent profiter d'une atmosphère détendue de vacances à des tarifs très raisonnables. La villa dispose d'une salle de, de bonne taille en forme de L de la piscine (10m x 5m, profondeur de 1m à 2,5 m, chauffée en basse saison), qui n'est pas négligé par d'autres propriétés. Entouré par une zone pavée avec des chaises longues et des parasols en plus d'un coin salon, la piscine dispose d'un verrouillage enfant, barrière de sécurité, assurer une totale tranquillité d'esprit pour les clients avec des enfants plus petits.

Le plan ouvert salon/salle à manger a des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur un couvert, une terrasse ombragée donnant sur la piscine. Avec cuisine d'été, BARBECUE, boissons réfrigérateur, table de salle à manger et coin salon confortable, la terrasse est parfait pour les longs repas détendu. La propriété est entièrement clôturée, avec parking sur place pour jusqu'à 3 voitures. Les installations comprennent un accès internet wifi, grand réfrigérateur Américain/congélateur, machine à laver et TV/DVD. La villa est située entre Saint Aygulf (à 2 km) et San Peire Les Issambres (4km). La proximité de la Plage de la Gaillarde (1km) a un super bar de plage et un restaurant, le Maiva Plage et en face, Le Vent un bar et un restaurant, à la fois à distance de marche.

[Powered by Yandex.Translate](#)

Localisation géographique

Adresse:

Code postal:

Latitude / Longitude: 43.375245 / 6.706077



http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4_NoKZs2jqWNivlYesHGr12nVUp9KCK¢er=43.375245,6.706077&zoom=15&

Nearest airport	Nice Cote d'Azur airport	70 km
Nearest bar / pub	Le Windy	1 km
Nearest beach	Plage du Grand Boucharel	7 minutes
Nearest boulangerie	Proxi La Gaillarde	1 km
Nearest doctor	St Aygulf	2 km
Nearest ferry port	Port des Issambres	6 km
Nearest market	St Aygulf	2 km
Nearest restaurant	Maiva Plage Bar and Restaurant	1 km
Nearest river	River Argens	6 km
Nearest supermarket	Super U St Aygulf	2 km
Nearest train station	St Raphael Valescure	10 km

Hébergement, installations et services

Villa

Type de pension:

- Self catering

Chambre(s) à coucher : 5 (10 Capacité d'accueil)

Double bedrooms: 3, Double bedrooms en-suite: 1, Twin bedrooms: 2

Salle(s) de bain: 3

Baths: 3, Showers: 3, Toilets: 3, Wash basins: 4

Spécificités

- **Location sur une longue durée:** Non
- **Animaux de compagnie:** Sur demande uniquement
- **Fumeurs:** Non
- **Enfants:** Oui
- **Chaise roulante:** Non
- **Personnes âgées ou handicapés:** Oui

Situation de la location

Beach holidays, Family holidays, Rustic holidays

Vue

Countryside views

Installations générales

Garden, Garden furniture, Parking, WiFi

Installations intérieures

Central heating, Coffee Maker, Dishwasher, DVD Player, Fireplace, Freezer, Fridge, Fridge freezer, Iron and Board, Microwave, Satellite TV, TV, Washing machine

Installations extérieures

BBQ, Heated pool (private), Swimming pool (private), Terrace

Services

Babysitting, Beach towels provided, Cleaning extra, Linen extra, Towels extra

Accès

Off-road parking

Activités

Activités locales:

Boating, Boule, Canoeing, Cycling, Fishing, Golf, Horse riding, Swimming, Tennis, Walking, Water skiing, Watersports, Windsurfing

Tarifs

	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	semaine	Prix week end				
Période	£285 - £445		£1,995 - £3,095	-	1 Nuits	-
01-Juin-2024 - 21-Juin-2024 Villa with private pool, within walking distance o	£285	-	£1,995	-	7 Nuits	-
22-Juin-2024 - 28-Juin-2024 Villa with private pool, within walking distance o	£315	-	£2,195	-	7 Nuits	-
29-Juin-2024 - 12-Juil-2024 Villa with private pool, within walking distance o	£385	-	£2,695	-	1 Nuits	-
13-Juil-2024 - 30-Aout-2024 Villa with private pool, within walking distance o	£445	-	£3,095	-	7 Nuits	-
31-Aout-2024 - 06-Sept-2024 Villa with private pool, within walking distance o	£385	-	£2,695	-	7 Nuits	-
07-Sept-2024 - 27-Sept-2024 Villa with private pool, within walking distance o	£285	-	£1,995	-	7 Nuits	-

Options

	Services annexes	Prix	Type
Bedlinen and towels	Obligatoire	£20	Ponctuel - par personne
End of stay cleaning	Obligatoire	£120	Ponctuel
Taxe de séjour (tourist tax)	Obligatoire	£2.53	Par jour et par personne

Conditions et réservation

Heure d'arrivée: 16:00, **Heure de départ:** 10:00

Ménage de fin de séjour (obligatoire) est facturé à 110 Euros par séjour draps et serviettes de toilette sont de 20 Euros par personne et par séjour (tous les lits sont faits bien à l'arrivée). Plage/la piscine, les serviettes peuvent être fournis. Taxe de séjour est payable à la fin du séjour, c'est de 2,53 Euros par adulte et par nuit (>18)

