

Aubeterre sur Dronne - Chez Brun - 8 chambres à coucher, 9 salle de bains Manoir

Les bons plans du propriétaire

Riverside Manoir Dort De 16 Aubeterre-sur-Dronne

Jolie 150 ans de l'ancienne maison de maître

8 chambres avec salle de bains - wifi, grand jardin, Canots;de Vélos, de 5,5 m de la piscine, trampoline

Sur la Charente, de la Dordogne frontière.



Description du bien

La Maison

Dort 16 confortablement avec 8 chambres avec salle de bains; [5 chambres doubles, 1 chambre à lits jumeaux, 1 avec 3 lits (dont un lit superposé), et 1 chambre simple]. Toutes les chambres ont des écrans de la fenêtre, d'un ventilateur et d'un Royaume-Uni de style prise ainsi que la traditionnelle française sockets.

Rez-de-chaussée salle de bains avec baignoire, idéal pour les jeunes enfants

Grand salon avec 3 canapés - ?s, de la TÉLÉVISION par Satellite, d'un lecteur DVD avec une sélection de DVD?s, système de musique Sonos

Wifi dans toute la maison

Grande cuisine entièrement équipée, y compris

De style américain réfrigérateur/congélateur avec de la glace et de l'eau fraîche distributeur

Cuisinière

Four à micro-ondes

Lave-vaisselle

Grille-pain, etc

Tout le linge de lit, serviettes de bain, à la piscine/plage, serviettes de toilette fournies

À l'extérieur

Les installations comprennent:

6 canots/kayaks + gilets de sauvetage

Plusieurs vélos, diverses tailles

Grand trampoline avec filet de sécurité

Tennis de Table, petite table de snooker, plus de boules etc etc.

5.5 mètres de la piscine avec terrasses entourent

La pêche dans le jardin, local (permis requis)

Divers équipements de sport

Des chaises longues

BARBECUE

En dehors des tables et des sièges

Local

Aubeterre-sur-Dronne est moins d'un mile de distance, facile à pied ou à vélo, vous pouvez même faire du canoë le long de la plage de la rivière où il y a un bar et un snack-bar. Aubeterre dispose de plusieurs restaurants et bars offrant une variété d'aliments. Le village lui-même dispose d'une célèbre église souterraine datant du 7ème siècle.

Dans l'autre sens, à environ un demi-mile est le petit hameau de Saint-Antoine Cummond qui a un très française, restaurant/bar, c'est de l'excellente nourriture et vrai français de l'atmosphère.

Aubeterre a un golf de 9 trous, une sélection de clubs sont dans les granges pour votre commodité.

Dans 20 minutes, c'est le lac d'eau douce Jemaye la plage, la natation, le vélo et des sentiers pédestres, restaurants, etc. 10 minutes de St Aulaye, qui dispose également d'une plage de la rivière, le parc de l'eau et passez-ape type de divertissement. Un peu plus loin, même si, au sein d'une heure de conduite, Saint Emilion, Bergerac, du Cognac et de Brantôme, Bordeaux est de 1,5 heures en voiture.

2019 est la première année que nous avons utilisé des Gîtes.co.royaume-uni et, par conséquent, pas de commentaires sur ce site mais si vous voulez voir les commentaires veuillez jeter un oeil à sleeps16.com.

[Powered by Yandex.Translate](#)

Localisation géographique

Adresse: Chez Brun Laprade

Code postal: 16390

Latitude / Longitude: 45 / 0

Image type unknown

http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4_NoKZs2jqWNivIYesHGr12nVUp9KCK¢er=45,0&zoom=1&markers=45,0&size=400x400

Nearest airport	Bergerac	45 minutes
Nearest bar / pub	RELAIS 24 - St Antoine Cummond	0.5 kilomètres
Nearest beach	Aubeterre river beach	0.6 kilomètres
Nearest boulangerie	St Antoine Cummond	0.5 kilomètres
Nearest doctor	Aubeterre Sur Dronne - +33 545 985018	0.75 kilomètres
Nearest ferry port	St Malo	330 minutes
Nearest market	Riberac	20 minutes
Nearest restaurant	Aubeterre	0.75 kilomètres
Nearest supermarket	Chalais	15 minutes
Nearest train station	Chalais	15 minutes

Accessibilité du lieu

LES DIRECTIONS DE CHEZ BRUN

Les Directions seront fournis avec des informations supplémentaires avant votre séjour

Hébergement, installations et services

House

Type de pension:

- Self catering

Chambre(s) à coucher : 8 (16 Capacité d'accueil)

Cots: 2, Double bedrooms en-suite: 5, Single bedrooms ensuite: 1, Twin bedrooms en-suite: 2

Salle(s) de bain: 9

Baths: 1, Showers: 8, Toilets: 9, Wash basins: 9

Spécificités

- **Location sur une longue durée:** Non
- **Animaux de compagnie:** Sur demande uniquement
- **Fumeurs:** Non
- **Enfants:** Oui
- **Chaise roulante:** Non
- **Personnes âgées ou handicapés:** Ne convient pas

Situation de la location

Activity holidays, Family holidays, Rural holidays

Vue

Countryside views, River views

Installations générales

Garden, Garden furniture, Parking, WiFi

Installations intérieures

CD Player, Central heating, Dishwasher, DVD Player, Freezer, Fridge, Fridge freezer, iPod dock, Iron and Board, Microwave, Satellite TV, TV, Washing machine, Wood burner

Installations extérieures

Gas BBQ, Patio, Swimming pool (private), Terrace

Services

Beach towels provided, Cleaning inclusive, Laundry inclusive, Linen inclusive, Towels inclusive

Accès

Off-road parking

Activités

Activités locales:

Boule, Canoeing, Cycling, Fishing, Golf, Swimming, Tennis, Walking, Watersports

Tarifs

-	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	semaine	Prix week end				
Période	£360 - £465	-	-	5 Nuits	-	
Pas de tarif disponible						

Conditions et réservation

Heure d'arrivée: 16:00, **Heure de départ:** 10:00

Chez Brun

Contrat de location de vacances

Propriété:

Chez Brun

16390

Aubeterre-Sur-Dronne

France

Merci d'avoir choisi notre maison pour vos vacances. Nous espérons que vous aurez un temps merveilleux.

Check-in après 4pm locale, heure française.

Check-out avant 10h locale, heure française.

Nombre Maximum d'invités de 16 ans, bien que pour les enfants de moins de 2 ans de partage avec les parents, cela pourrait être augmenté.

Les chiens sont admis avec accord préalable

Un dépôt de garantie, (en plus de la redevance de location) de ?500 à être versé pour confirmer la réservation.

Dépôt de garantie vous sera restitué dans un délai de 7 jours suivant la fin de vos vacances en supposant que il n'y a pas de dommages à la propriété/équipements comme détaillé dans les termes et conditions ci-joint.

Le calendrier des paiements est comme suit:

50% des frais de location de 90 jours avant l'arrivée

50%, (paiement final), 30 jours avant le début de vos vacances

La politique d'annulation est détaillé dans la pièce jointe termes et conditions.

Une copie signée de la politique de location doit être retourné pour confirmer la réservation. Dès que nous recevons votre paiement final, nous allons vous informer des détails de la clé.

Moira, Ian & Isi

E-mail: ian.kitchin@ntlworld.com

Mobile: +44 (0)7899 812996

Conditions et réservation

Termes & Conditions

1. Heure d'arrivée est après 4 heures locales heure française et le départ avant 10h locale, heure française. Pas d'arrivée anticipée ou de départ tardif, sauf accord préalable et écrit du propriétaire.
2. C'est un établissement non-fumeur. Interdit de fumer dans toutes les sections de la maison bien que fumer à l'extérieur est acceptable, cependant, veuillez vous assurer que les mégots de cigarettes sont jetés dans une poubelle.
3. Les animaux domestiques sont autorisés avec l'autorisation préalable et écrite du propriétaire. Les Clients sont entièrement responsables pour le nettoyage de tout animal de compagnie refuser. Les animaux de compagnie ne sont pas autorisés sur le mobilier de jardin pendant leur séjour. Les animaux doivent être surveillés en tout temps à la fois à l'intérieur de la maison et du jardin.
4. Sécurité/dépôt de Réservation
 - un. Un dépôt de sécurité de ?500 est nécessaire, Le dépôt de garantie sera automatiquement converti en un de sécurité/caution à l'arrivée à la propriété. Le dépôt n'est pas considéré comme un élément de la redevance de location et sera remboursable dans un délai de 14 jours du départ, à condition que les dispositions suivantes sont remplies:
 - j'. Pas de dommages à la propriété ou de son contenu, au-delà de l'usure normale et à la déchirure.
 - ii. Pas de frais sont encourus en raison d'activités illégales ou de recouvrement de loyers ou de services rendus par vous au cours de votre séjour.
 - iii. Tous les débris et les déchets sont placés dans les bonnes poubelles et retiré à la locale de la collecte des ordures points. (250 mètres).
 - iv. Toutes les touches, à l'exception de l'extérieur de la porte à gauche dans le magasin de clés. (Les détails sont fournis dans la maison).
5. Frais Forfaitaires
 - un. Les frais de location comprend une seule fois des draps et des serviettes de configuration.
 - b. Les installations de frais sont inclus dans le prix de la location.
 - c. 2 lits de voyage et chaise haute sont disponibles dans la maison.
6. Aucun Service De Ménage Quotidien
 - un. Tandis que les draps et les serviettes sont inclus dans le prix de la location, service de ménage quotidien n'est

pas disponible. Toutefois, si vous avez besoin de remplacement des draps/serviettes de toilette par le service de ménage sur une base hebdomadaire, ce peut être organisé à un coût supplémentaire.

b. Serviettes de piscine sont fournis et, par conséquent, s'il vous plaît ne prenez pas les serviettes de bain hors de la propriété.

7. Parking

un. Il ya un grand parking pour plusieurs véhicules dans la propriété même si il n'y a pas le garage de l'hôtel.

8. L'Entretien De La Piscine

un. Nous nous organiserons pour la piscine pour être nettoyés sur une base régulière, mais il existe aussi met en ?uvre la disposition de nettoyer la piscine doit quelque chose d'imprévu arrive. Devrait-il y être une raison pourquoi la piscine est inutilisable pour une raison quelconque, veuillez nous contacter et nous nous chargerons de la rectification.

9. Cheminées

un. À la fois la cuisine et le salon ont pleinement fonctionnelle, journal des brûleurs et, bien que nous espérons que vous n'aurez pas besoin d'utiliser ces installations pendant les mois d'été, si vous avez besoin de il y a suffisamment de bois dans la grange.

10. Chauffage Central

un. Si vous avez besoin d'utiliser le chauffage central, espérons-le, uniquement pendant la période de Noël ou de la non-mois d'été, les instructions sont dans la maison et le coût est inclus dans le prix de la location.

11. Toilettes/Eaux Usées

un. La maison n'est pas raccordée au réseau d'eaux usées et, par conséquent, a une fosse septique. Ce système est normal dans de nombreuses régions de France et est très efficace, cependant, il va fonctionner en cas de mauvais matériel est rincé. S'il vous PLAÎT NE PAS RINCER rien d'autre que les déchets humains et le papier de toilette. Pas de féminin, produits pour bébé, des lingettes humides doit être rincé à tout moment et doivent être éliminés de la norme poubelles. S'il est constaté que le système est bloqué en raison de la mauvaise matériaux rejetés de la sécurité/dépôt pour dommages à l'être perdu.

12. Le bruit

un. Bien que la maison est bien détaché, nous avons un voisin et, par conséquent, s'il vous plaît être conscient d'un bruit de perturbation lors de la fin de la soirée.

13. Installations

un. Il existe de nombreuses installations pour l'utilisation par vous du bien, y compris:

j'. Canoës

ii. Les vélos

iii. Tennis de Table

iv. Trampoline

v. Fléchettes

vi. Badminton

vii. etc

b. Les propriétaires ne peuvent pas prendre toute la responsabilité pour des dommages ou des blessures à des clients ou à des animaux de compagnie lors de l'utilisation de ces installations. Les Clients doivent être responsables de la sécurité d'utilisation de ces installations fournies et à l'utilisation par les enfants dans leur groupe.

14. Exceptions

un. Toute dérogation aux conditions générales ci-dessus doit être confirmée par écrit par le propriétaire. Échange de mail est considérée comme une méthode acceptable de confirmation.

15. Nous vous recommandons de que vous avez une assurance voyage adéquate pour votre voyage.

