

# Villa Calme

## Sumario

Una villa con piscina privada climatizada y jardín. Situado en la comunidad cerrada de Domaine de Fontenelles, un gran complejo turístico con campo de golf y restaurante, a 8 km de St Gilles Croix de Vie.



## Descripción

Esta amplia villa ofrece cómodas vacaciones en familia alojamiento y bien posicionado en el Domaine. Idealmente situado en la cerca de la Vendee costa (15 km) y las amenidades locales. Situado en una zona residencial tranquila en el complejo de Golf de Fontenelles, tiene una piscina privada climatizada y jardín cerrado. Alquiler de bicicletas está disponible, deben reservar con antelación. El bonito puerto de st Gilles Croix de Vie es de 15 km, con sus bares y restaurantes. La ropa de cama y toallas (no de la piscina están incluidos en el precio semanal gratuito de WIFI.

Ideal para los golfistas y los amantes de la playa por igual!!!

Situado en Saint Gilles Croix de Vie, en el centro de la costa occidental de Francia y en las afueras de un campo de 18 hoyos, Villa Alba ofrece a sus huéspedes fácil acceso a la playa, que está a sólo 15 minutos en coche. Situado junto a la Madame Vacances este complejo de propiedad privada y ejecutar villa es ideal para aquellos que quieran disfrutar de golf, parques temáticos, las playas del Atlántico y más.

Saint Gilles Croix de Vie es una localidad situada en el Vender?e costa, entre Saint Jean de Monts y Les Sables d'Olonnes Sumérgase en la belleza del entorno, con el senderismo, ciclismo y más disponibles en el área local, o sacar el máximo provecho de la proximidad del campo de golf durante su estancia. Co?x está a sólo 5 km de distancia y ofrece tiendas, restaurantes y caf?s, así como un bonito pueblo y parques. La ciudad de Saint Gilles Croix de Vie, también ofrece una amplia gama de actividades, incluyendo un parque temático, junto con un montón

de actividades al aire libre.

La villa de lujo está disponible para alquiler privado, con 4 dormitorios grandes, uno de los cuales está en la planta baja (2 x dobles, cada una con vestidor separado habitaciones y 2 x doble con dos camas) y 2 cuartos de baño de lujo (cada uno con ducha) y wc separado.

Hay un gran salón de planta abierta y zona de comedor que conduce a una bien equipada cocina moderna. Las puertas del Patio conducen a la terraza y zona de barbacoa.

El gran jardín privado incluye un gran jardín con césped de la zona que rodea la piscina. Muebles de jardín y tumbonas se proporcionan para su uso.

La piscina de 9,5 m x 4,5 m, climatizada y equipada con una cubierta de seguridad y alarma.

WiFi gratuito está disponible en la villa, además de TV, reproductor de DVD.

Hay una lavadora, lavavajillas y microondas en la propiedad.

Las atracciones locales incluyen el Puy du Fou, la ciudad de Nantes, La Rochelle y las islas de Noirmoutier y Il de Re.

CONTACTO CON EL PROPIETARIO

[Powered by Yandex.Translate](#)

## Mapa

**Dirección:** 73 Domaine des Fontenelles 85220 L'Aiguillon-sur-Vie, France

**Código postal:** 85220

**Latitud / Longitud:** 46.69151332876552 / -1.7986314442139246



http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4\_NoKZs2jqWNivIYesHGr12nVUp9KCK&center=46.69151332876552,-1.79863144

<b>Nearest airport</b>	Nantes	67 km
<b>Nearest bar / pub</b>	Balatta on site	500 millas
<b>Nearest beach</b>	St Gilles Croix de vie	12 km
<b>Nearest boulangerie</b>	Coex	2 km
<b>Nearest ferry port</b>	St Malo	259 km
<b>Nearest market</b>	Saint Gilles	12 km
<b>Nearest restaurant</b>	Balatta	500 metros
<b>Nearest supermarket</b>	Coex	2 km

<b>Nearest train station</b>	La Roche sur Yon	35 km
------------------------------	------------------	-------

## Direcciones

Situado en la comunidad cerrada de Domaine de Fontenelles, un gran complejo turístico con campo de golf y restaurante, a 8 km de St Gilles Croix de Vie. Ideal para unas vacaciones en familia, vacaciones de golf o para explorar la Vendee costa.

Alojamiento, instalaciones y servicios

Villa

Comida y cuarto:

- Self catering

**Habitación(es):** 4 ( 9 Huéspedes )

Double bedrooms: 2, Put-up beds: 1, Twin bedrooms: 2

**Baño(s):** 2

Baths: 1, Toilets: 2, Wash basins: 4

## Idoneidad

- **Alquiler a largo plazo:** No adecuado
- **Mascotas:** Consultar tipo mascota
- **Fumadores:** Prohibido
- **Niños:** Recomendado
- **Silla de ruedas:** No apto
- **Ancianos o enfermos:** Adecuado

## Clase de vacaciones

Activity holidays, Beach holidays, Family holidays, Golf holidays

## Vista

Golf views

## Instalaciones generales

Garden, Garden furniture, WiFi

## Instalaciones de exterior

BBQ, Heated pool (private), Patio, Terrace

## Servicios

Linen inclusive, Towels inclusive

## Acceso

Garage, Off-road parking, Stairs

## Actividades

### Actividades locales:

Boule, Cycling, Golf, Swimming, Walking

## Tarifas

	Tarifa por noche		Por semana	Mensual	Estancia mín.	Recambio
	Semana	Fin de semana				
<b>Resumen de tarifa</b>	£190 - £270		-	-	4 Noches	-
<b>2024-04-01 - 2024-06-21</b>	£190	-	-	-	4 Noches	-
<b>2024-06-22 - 2024-09-06</b>	£270	-	-	-	7 Noches	Sáb - Sáb
<b>2024-09-07 - 2024-09-30</b>	£190	-	-	-	4 Noches	-

## Política de Reserva

**Entrada:** 16:00, **Salida:** 10:00

GENERAL DEL ESTADO - INGLÉS

Estos términos y condiciones detalle el acuerdo temporal de la propiedad de alquiler entre el Cliente y el Propietario.

El Cliente es mayor de 18 años de edad.

Donde el Cliente es de dos o más personas, cada Cliente será responsable de todas las sumas debidas en virtud de este acuerdo, y no sólo una parte proporcional.

El Cliente y el Propietario convienen en lo siguiente:

### 1. RESERVA / ALQUILER DE

1.1. El Cliente reconoce que la Propiedad no es un oficial de turismo de la estructura o en el hotel. Más bien, es un alojamiento privado se permite únicamente para un self-catering holiday.

1.1.1. El Cliente acepta además que la Propiedad no tiene normas o categorías reconocidas internacionalmente, sino que refleja, en su arquitectura y el mobiliario, las tradiciones locales y el gusto personal del Propietario.

1.1.2 El Cliente debe evitar hacer comparaciones con otras propiedades o de las normas de aquellos que en su país de origen.

1.2. Toda la información y los términos específicos de la Propiedad detallada sobre la publicidad del sitio web son incorporados en este acuerdo.

1.3. A menos que se indique lo contrario, el periodo de alquiler comienza a las 16.00 horas el día de Llegada y termina a más tardar a las 10.00 horas del día de Salida.

1.4. A menos que se indique lo contrario, el alquiler de la Propiedad incluye todos los impuestos locales, servicios públicos, ropa de cama y toallas (excepto de playa / toallas de piscina).

1.5. El Cliente se ruega dejar el alojamiento y los elementos de la misma en el mismo estado de limpieza (excepto ropa de cama y toallas) y orden general en el que se encontró, y con los diversos elementos de mobiliario y otros elementos de la izquierda en los lugares en los que estaban situados en la Fecha de Llegada.

1.6. Las personas que residen en la Propiedad, durante el periodo de alquiler, deben ser los que se indican en el formulario de reserva, el cual no debe exceder el número máximo indicado en el sitio web de la Propiedad o comunicado al Cliente en el momento de la reserva.

1.7. El Cliente debe permitir que el Propietario o el representante del Propietario razonable de acceso a la Propiedad durante el periodo de alquiler, ya sea para inspeccionar, llevar a cabo reparaciones esenciales o para cualquier otro propósito razonable.

- 1.8. El Cliente, y las personas que residen en la Propiedad durante el período de alquiler, no tendrá derecho alguno respecto de la Propiedad, excepto para ocupar el alojamiento de vacaciones para el período de reserva.
- 1.9. Este acuerdo es personal para el Cliente y no pueden ser cedidos o transferidos por cualquiera de las partes. El Cliente no podrá sub-let o parte, con o compartir el uso o la posesión de la Propiedad.
- 1.10. El Cliente debe informar de posibles roturas y / o defectos en la Propiedad o su contenido para el Propietario o el representante del Propietario sin demora.
- 1.11. La crianza de animales de compañía en la Propiedad está prohibido.
- 1.12. La Propiedad debe estar cerrada por la noche y siempre que desatendida.
- 1.13. Se espera que el Cliente actúe de una manera que no sería motivo de inaceptable la perturbación a los residentes en la vecina propiedades.

## 2. PAGO

- 2.1. La moneda en la que las tasas de alquiler se anuncian y todos los pagos de alquiler son aceptadas, está detallada en el sitio web de publicidad relacionada a la Propiedad.
- 2.2. Los pagos de alquiler se puede realizar mediante cheque o transferencia bancaria en la moneda especificada.
- 2.3. Un depósito del 20% de pago es exigible inmediatamente para confirmar su reserva. Este depósito de pago será pagado al Propietario.
- 2.4. El balance final es debido a 8 semanas antes de la llegada. Este pago será pagado al Propietario.
- 2.5. El Balance de los recordatorios de pago será emitido por e-mail 9 semanas antes de su llegada.
- 2.6. El total del alquiler es pagadero en su totalidad para las reservas realizadas dentro de 9 semanas de la Fecha de Llegada.
- 2.7. Retraso en los pagos incurrirá en un cargo de administración de \$50 y / o se considerará que la notificación de la cancelación por el Cliente en virtud de la cláusula 4.1

## 3. FIANZA

- 3.1. El valor de la fianza se fijará en el momento de la reserva.
- 3.2. El Cliente será informado si la fianza se paga a través de la Vendee de Vacaciones al Propietario o a su llegada deberá abonar al Propietario o su representante.
- 3.3. Si es pagadera para el Propietario o el representante del Propietario:
  - 3.3.1. La fianza se paga en efectivo a la llegada para el Propietario o el representante del Propietario.
  - 3.3.2. La fianza (o parte de ella) será devuelto al Cliente en el día de la salida de la Propiedad.
  - 3.3.3. Cualquier disputa en relación con una deducción de la fianza es para ser dirigido al Titular o el representante del Propietario.
  - 3.3.4. Vendee de Vacaciones no está autorizado a entrar en ningún tipo de correspondencia se refiere a la seguridad de los bonos.
- 3.4. Si pagaderos a través de la Vendee de Vacaciones para el Propietario:
  - 3.4.1. La fianza se paga con el pago del saldo de 8 semanas antes de la llegada.
  - 3.4.2. El valor total de la fianza será asignado o transferido a su Dueño que se cuenta directamente con el Cliente por cualquier cantidad de dinero a devolver.
  - 3.4.3. Vendee de Vacaciones no acepta ninguna responsabilidad por las pérdidas sufridas por el Cliente con respecto a la fianza.
  - 3.4.4. Cualquier disputa en relación con una deducción de la fianza debe ser dirigida al Propietario.
  - 3.4.5. Vendee de Vacaciones no está autorizado a entrar en ningún tipo de correspondencia se refiere a la seguridad de los bonos.
  - 3.4.6. Si ninguna deducción es requerido por el Propietario, la fianza será devuelta al Cliente en un plazo de 14 días después de la salida de la Propiedad.
- 3.5. Cualquier rotura, pérdida o daño causados a la Propiedad o su contenido durante el periodo de alquiler puede resultar en la pérdida de algunos o de la totalidad de la fianza.
- 3.6. A pesar de la fianza a cabo, el Cliente sigue siendo responsable por el costo total de las reparaciones o reemplazos necesarios u otras pérdidas incurridos por el Propietario debido a la accidental o negligente de rotura, pérdida, daños o lesiones a la Propiedad y/o los contenidos del mismo.
- 3.7. El Propietario tiene el derecho a deducir el coste adicional del depósito de seguridad si la Propiedad no es

anulado en el momento indicado, o en el caso de cualquier otro incumplimiento de este acuerdo por parte del Cliente, pero esto no debe impedir que el Titular de la recepción de dichos cargos desde el Cliente por otros medios.

#### 4. Las CANCELACIONES

##### 4.1. Cancelación por parte del Cliente;

4.1.1. Sólo la notificación por escrito de la cancelación será aceptado.

4.1.2. De depósito, el equilibrio o la totalidad del pago son reembolsables, de acuerdo con la siguiente política de devoluciones:

4.1.3. Si la Propiedad es arrendada por un nuevo cliente para el Cliente cancela fechas, en la misma tarifa de alquiler, los pagos del Cliente será reembolsado en su totalidad.

4.1.4. Si la Propiedad es arrendada por un nuevo cliente para el Cliente cancela fechas, a una tasa de descuento, los pagos del Cliente será reembolsado menos el monto del descuento.

4.1.5. Si las fechas canceladas no se alquila, no hay reembolso de los pagos será debido.

##### 4.2. Cancelación por parte del Propietario;

4.2.1. El Propietario se reserva el derecho a modificar o retirar cualquier reserva debido a circunstancias que están fuera de su control.

4.2.1.1. Si la Propiedad no estén disponibles para las fechas reservadas, el Cliente será notificado tan pronto como sea posible y un reembolso completo de todos los pagos serán realizados.

4.2.2. El Cliente se compromete a sacar un seguro de vacaciones de la cubierta para asegurar las pérdidas sufridas debido a Cliente o Propietario de cancelación son completamente cubiertos.

#### 5. SEGURO

##### 5.1. Se recomienda que el Cliente se lleva a cabo:

5.1.1. Un seguro de viajes, que incluyen la cancelación de la cubierta y de la cubierta completa para el partido del pertenencias personales, como no hay dicha cobertura es proporcionada por Vendee Vacaciones o el Propietario. En consecuencia, tales pierde son responsabilidad del Cliente.

5.1.2. La responsabilidad Personal y daño accidental seguro para todos los miembros del partido para cubrir accidental o negligente de los daños a la Propiedad, y proteger contra la pérdida en caso de una deducción de la fianza (esto es a menudo incluido como parte de un seguro de viajes).

5.2. El Cliente es informado a sacar adicionales de la descomposición y el seguro de automóvil si en un día de fiesta.

#### 6. GENERAL

6.1. El Propietario no será responsable por cualquier temporal defecto o interrupción en el suministro de servicios públicos a la Propiedad, tales como agua, electricidad, gas, teléfono o internet, o en relación con cualquier equipo, maquinaria o aparatos en la Propiedad o en el jardín, que no son causados por el Propietario.

6.2. Si el Cliente no está satisfecho con la limpieza o la presentación de la Propiedad, debe indicarse que el Propietario o el representante del Propietario tan pronto como sea posible para que, cuando sea posible, todos los problemas pueden ser solucionado inmediatamente.

6.2.1. Si algún problema no se resuelve en el momento en que la satisfacción del Cliente, cualquier controversia debe ser dirigido al Titular o el representante del Propietario tan pronto como sea posible.

6.3. Si el Cliente no notifica al Propietario o el representante del Propietario de cualquier problema o insatisfacción antes de la salida de la Propiedad, puede afectar a la capacidad para investigar las denuncias y afectar la manera en que cualquier queja que se maneja.

6.4. El Propietario no acepta ninguna responsabilidad por cualquier tipo de accidente en la Propiedad, la guarde para lesiones personales o muerte derivadas de la negligencia del Dueño.

6.5. Los niños DEBEN ser supervisados en todo momento.

#### 7. PROPIEDAD DESCRIPCIONES Y FOTOS

7.1. Todas las descripciones de la Propiedad, información y fotografías mostradas en este sitio web han sido aprobados y aceptados por el Propietario como una representación exacta de la Propiedad.

7.2. Se toma gran cuidado para proporcionar información exacta sobre la Propiedad y el área general en la que se encuentra.

7.2.1. Sin embargo, puede haber ocasiones en las instalaciones o circunstancias que no están bajo el control del Propietario, puede no estar disponible o causar molestias para el Cliente.

7.2.2. El Propietario se esforzará por informar al Cliente de dichos cambios o circunstancias de antemano, aunque esto no necesariamente el Cliente tendrá derecho a cancelar la reserva sin el habitual sanciones como se detalla en la cláusula 4.1.

## 8. LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO

8.1. El Cliente y el Propietario está de acuerdo en que si alguna de las cláusulas o parte de una cláusula de este acuerdo es declarada contra el interés público o ilícitos o que en cualquier forma inaplicable, las restantes disposiciones de este acuerdo permanecerán en pleno vigor y efecto, y enlazar el Cliente y el Propietario.

