

# Sonnige Garten-Wohnung mit pool im Landesinneren C?te d ' Azur

## Zusammenfassung

Schöne sonnige 1-Zimmer-Wohnung "Lou Messugo" ist ideal gelegen für Erkundungstouren an der französischen Riviera in der ruhigen Stadt, die zwischen Küste und Bergen. Pool, Garten & Sonne-Falle-Terrasse. Provenzalischen Charme garantiert!



## Beschreibung

Helle sonnige 1-Zimmer-Wohnung "Lou Messugo" Schlafmöglichkeiten für bis zu 4 Personen und ist damit verbunden, sondern völlig unabhängig von unserer schönen provenzalischen Haus der Familie in der Weltberühmten französischen Riviera. In einem großen Garten mit pool auf einem nicht-durch Straße, diese ruhige Lage ist nur wenige Gehminuten von der lokalen Stadt-Zentrum mit allen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung hat 1 Schlafzimmer mit einem Doppelbett, ein Wohnzimmer mit einem Doppel-sofa-Bett, ein schönes modernes Bad mit großer Dusche, eine Küchenzeile (mit 2-Platten-Herd, Backofen, Mikrowelle/grill, Kühlschrank, Geschirrspüler und allen notwendigen Geräten für das Kochen Sie Ihre eigenen Mahlzeiten), Sat-TV, hifi-Anlage mit USB-Anschluss, WIFI (kostenlos & unbegrenzt), sonnige Terrasse mit Grill und Liegestühlen. Wir bieten alle Bettwäsche und Handtücher. Pool Handtücher sind gegen Aufpreis verfügbar, wenn erforderlich.

Vor Ort haben wir eine Reihe von Einrichtungen, darunter ein großes Trampolin, p?tanque (Boule) - Spielfeld, Tischtennis, badminton & croquet. Verleihen wir gerne unsere Fahrräder (in unterschiedlichen Größen inkl Babyschale) und natürlich die fantastischen pool.

Das Leben einfacher zu machen, bieten wir, die meisten der notwendigen Ausrüstung für das Reisen mit Babys/Kleinkinder, wie ein Reise-Kinderbett, Hochstuhl, Kunststoff-Teller/Besteck/Tassen, Wickelaufgabe und eine gute Auswahl an Spielzeug, Bücher & Spiele. Wir wissen, wie viel Krimskrams in die kleinsten Mitglieder der Familie kommen, da wir schon dort waren!

Wir Leben vor Ort und stehen zur Verfügung, um zu helfen, mit der Sprache zu Fragen (Buchung von restaurants, auf Reisen, tickets für Veranstaltungen/Ausflüge etc) und wir sind immer glücklich zu beraten, was zu tun in der Umgebung. Wir haben hier gelebt, seit fast 10 Jahren und verbringen so viel Zeit wie möglich, um all die tollen Sachen im Angebot, von canyoning, Wandern, Segeln, Skifahren, golf bis hin zu Museen, Kunstgalerien, unentdecktes Land, in Dörfern über Einkaufsmöglichkeiten, restaurants und Märkte. Unsere Kinder haben hier aufgewachsen, so dass wir vorschlagen können, Dinge zu tun, mit den kleinen zu. Wir lieben, zu helfen, unsere Gäste erhalten die die meisten aus Ihrer Zeit in unserem schönen Teil der Welt und wir lieben zu hören, alle von Ihren Reisen zu. Aber wir sind auch sensibler, brauchen sich unsere Gäste für die Privatsphäre, wenn Sie so wollen, allein gelassen zu werden und das ist absolut in Ordnung. Sie sind vollständig unabhängig von uns so ist es bis zu Ihnen, wie viel Kontakt, den Sie möchten.

In der Wohnung finden Sie zahlreiche Broschüren für lokale Attraktionen, eine große Karte von der Gegend, guide Bücher in Französisch und Englisch und einer Auswahl an Romanen (viele von Ihnen in der Gegend) für Sie zu leihen und tauschen. Wir bieten Wander-Karten, Picknick-sets, Sonnenschirme für den Strand, die meisten Dinge, um Ihren Urlaub Spaß, einfach Fragen!!

Dieser Teil von Frankreich ist wunderschön, zu jeder Zeit des Jahres und unsere Nähe zu den Bergen Lou Messugo kann auch verwendet werden als Basis für die Tage Ski-oder show-Trekkingschuh. Der Winter ist mild und kurz, mit viel Sonne und mittags die Temperaturen oft bis zu 18°C (65°F) im Januar macht es möglich, draußen zu sitzen auf einer sonnigen restaurant-Terrasse zum Mittag-sogar mitten im winter! Die Wohnung ist voll beheizt für einen gemütlichen Aufenthalt in den kühleren Monaten.

[Powered by Yandex.Translate](#)

## Karte



Image type unknown  
[http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4\\_NoKZs2jqWNivIYesHGr12nVUp9KCK&center=45.68,9.04&zoom=1](http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4_NoKZs2jqWNivIYesHGr12nVUp9KCK&center=45.68,9.04&zoom=1)

<b>Nearest airport</b>	Nice Côte d'Azur	18 km
<b>Nearest bar / pub</b>	Capuccino	1 km
<b>Nearest beach</b>	Villeneuve-Loubet	13 km
<b>Nearest boulangerie</b>	Boulangerie	1 km
<b>Nearest doctor</b>	Cabinet medical	1 km
<b>Nearest ferry port</b>	Nice port	26 km
<b>Nearest market</b>	Roquefort les Pins	1.5 km
<b>Nearest restaurant</b>	Auberge du Clos des Pins	1 km
<b>Nearest river</b>	Loup	5 km

<b>Nearest supermarket</b>	Intermarché	1 km
<b>Nearest train station</b>	Antibes (TGV)	20 km

## Wegbeschreibung

Wir senden aus Richtung der Gäste, wenn eine Buchung bestätigt ist.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Gite

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafzimmer:** 1 ( 4 Schlafplätze )

Cots: 1, Double bedrooms: 1, Sofa beds: 1

**Badezimmer:** 1

Showers: 1, Toilets: 1, Wash basins: 1

## Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Haustiere:** Nein
- **Raucher:** Rauchen verboten
- **Für Kinder geeignet:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Senioren oder Gebrechliche:** Ja

## Urlaubstypen

Activity holidays, Beach holidays, Family holidays, Golf holidays, Romantic holidays

## View

Countryside views, Village views

## Allgemeine Ausstattung

Garden, Garden furniture, High speed internet, Parking, WiFi

## Innenausstattung

CD Player, Central heating, Coffee Maker, Fridge, Fridge freezer, Iron and Board, Microwave, Satellite TV, TV, Washing machine

## Aussenausstattungen

Gas BBQ, Patio, Swimming pool (shared), Terrace

## Dienstleistungen

Linen inclusive, Towels inclusive

## Zugang

Off-road parking

## Aktivitäten

### Lokale Aktivitäten:

Boating, Boule, Canoeing, Climbing, Cycling, Fishing, Golf, Horse riding, Skiing, Swimming, Tennis, Walking, Water skiing, Watersports, Windsurfing

## Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindestaufenthalt	Wechsel
	Woche	Weekende				
<b>Gesamtpreis</b>	£69.01 - £129.40		£431.34 - £776.41	£776.41	3 Nächte	-
<b>2024-04-01 - 2024-06-28</b>	£86.27	-	£586.62	-	3 Nächte	-
<b>2024-06-29 - 2024-08-31</b>	£129.40	-	£776.41	-	7 Nächte	Sam - Sam
<b>2024-09-01 - 2024-11-02</b>	£86.27	-	£586.62	-	3 Nächte	-
<b>2024-11-03 - 2025-03-31</b>	£74.19	-	£496.04	-	3 Nächte	-
<b>2025-04-01 - 2025-06-27</b>	£90.58	-	£590.93	-	3 Nächte	-
<b>2025-06-28 - 2025-08-29</b>	£129.40	-	-	£776.41	7 Nächte	Sam - Sam

## AGB

**Check in:** 17:00, **Check out:** 10:00

Zur Sicherung Ihrer Daten benötigen wir eine Anzahlung von 25% sofort, der Restbetrag wird fällig 8 Wochen vor dem Urlaub. Sie können wählen, reinigen Sie die g?te sich auf Abfahrts-oder pay-30? haben es für Sie getan, so dass Sie frei genießen Sie Ihren letzten morgen. Sie haben die Wahl.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Wir senden T&Cs; mit der Buchung, Vertrag

