

Villa Calme

Zusammenfassung

Eine villa mit beheiztem privatem pool und Garten. Legen Sie in der gated Gemeinschaft von Domaine de Fontenelles, einem großen Ferienanlage mit Golfplatz und restaurant, 8 km von St Gilles Croix de Vie.



Beschreibung

Diese geräumige villa bietet einen komfortablen Urlaub mit der Familie Unterkunft und gut positioniert auf der Domaine. Ideal gelegen, an der in der Nähe der Vendee-Küste (15km) und lokalen Annehmlichkeiten. Sich in einem ruhigen Wohngebiet auf der Golf-Anlage des Fontenelles, es hat einen privaten beheizten pool und umzäunten Garten. Fahrradverleih ist verfügbar, vorab buchbar. Die hübschen Hafen von St. Gilles Croix de Vie 15 km Entfernung mit seinen bars und restaurants. Bettwäsche und Handtücher (nicht pool) sind im Preis pro Woche, da ist WIFI kostenlos.

Ideal für Golfer und Strandliebhaber gleichermaßen!

Befindet sich in Saint Gilles Croix de Vie, in der Mitte der westlichen Küste von Frankreich und am Rande eines 18-Loch-Golfplatz, die Villa Alba bietet seinen Gästen einen einfachen Zugang zum Strand, der nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt. Gelegen angrenzend an das Madame Vacances-Komplex das privat besessene und geführte Hotel villa ist ideal für diejenigen, die gerne golf spielen, theme parks, die Strände des Atlantiks und vieles mehr.

Saint Gilles Croix de Vie ist ein Badeort an der Vendee-Küste, zwischen Saint Jean de Monts, Les Sables d'Olonnes Tauchen Sie ein in die wunderschöne Umgebung, Wandern, Radfahren und vieles mehr in der Umgebung, oder machen Sie die meisten der Nähe des Golfplatz während Ihres Aufenthalts. Co?x ist nur 5 km entfernt und bietet Geschäfte, restaurants und caf?s, sowie ein hübsches Dorf fühlen und parks. Die Stadt Saint Gilles Croix de Vie

bietet auch eine Breite Palette von Aktivitäten, darunter ein Themenpark, zusammen mit viel outdoor-Aktivitäten.

Die Luxus-villa ist verfügbar für private Vermietung mit 4 große Schlafzimmer, von denen eins im Erdgeschoss (2 x Doppelzimmer, jeweils mit separater Ankleide-Zimmer und 2 x Zweibettzimmer) und 2 luxuriöse Badezimmer (jeweils mit Dusche) und ein separates WC.

Es gibt einen großen offenen Wohn-und Essbereich führt zu einem gut ausgestatteten, modernen Küche. Patio-Türen führen zu einer Terrasse und einem Grillplatz.

Die großen privaten eingezäunten Garten umfasst eine große Rasenfläche umgibt das Schwimmbad. Gartenmöbel und Liegestühle stehen Ihnen zur Verfügung.

Der swimming-pool 9,5 m x 4,5 m, ist beheizt und ausgestattet mit einer Sicherheits-Abdeckung und-alarm.

Free WiFi in der villa sowie einen TV, einen DVD-player.

Es gibt eine Waschmaschine, einen Geschirrspüler und eine Mikrowelle zur Verfügung.

Zu den lokalen Attraktionen zählen Puy du Fou, der Stadt Nantes und La Rochelle und die Inseln Noirmoutier und der Il de Re.

KONTAKT MIT DEM VERMIETER

[Powered by Yandex.Translate](#)

Karte

Adresse: 73 Domaine des Fontenelles 85220 L'Aiguillon-sur-Vie, France

Postleitzahl: 85220

Breite / Länge: 46.69151332876552 / -1.7986314442139246



http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=AlzaSyBR4_NoKZs2jqWNivIYesHGr12nVUp9KCK¢er=46.69151332876552,-1.7986314442139246

Nearest airport	Nantes	67 km
Nearest bar / pub	Balatta on site	500 Meilen
Nearest beach	St Gilles Croix de vie	12 km
Nearest boulangerie	Coex	2 km
Nearest ferry port	St Malo	259 km
Nearest market	Saint Gilles	12 km
Nearest restaurant	Balatta	500 Meter
Nearest supermarket	Coex	2 km

Nearest train station	La Roche sur Yon	35 km
------------------------------	------------------	-------

Wegbeschreibung

Legen Sie in der gated Gemeinschaft von Domaine de Fontenelles, einem großen Ferienanlage mit Golfplatz und restaurant, 8 km von St Gilles Croix de Vie. Ideal für einen Familienurlaub, Golfurlaub oder für die Erkundung der Vendee Küste.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Villa

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafzimmer: 4 (9 Schlafplätze)

Double bedrooms: 2, Put-up beds: 1, Twin bedrooms: 2

Badezimmer: 2

Baths: 1, Toilets: 2, Wash basins: 4

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Haustiere:** Einige Haustiere willkommen, bitte anfragen
- **Raucher:** Rauchen verboten
- **Für Kinder geeignet:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Senioren oder Gebrechliche:** Ja

Urlaubstypen

Activity holidays, Beach holidays, Family holidays, Golf holidays

View

Golf views

Allgemeine Ausstattung

Garden, Garden furniture, WiFi

Aussenausstattungen

BBQ, Heated pool (private), Patio, Terrace

Dienstleistungen

Linen inclusive, Towels inclusive

Zugang

Garage, Off-road parking, Stairs

Aktivitäten

Lokale Aktivitäten:

Boule, Cycling, Golf, Swimming, Walking

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindestaufenthalt	Wechsel
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	£190 - £270		-	-	4 Nächte	-
2024-04-01 - 2024-06-21	£190	-	-	-	4 Nächte	-
2024-06-22 - 2024-09-06	£270	-	-	-	7 Nächte	Sam - Sam
2024-09-07 - 2024-09-30	£190	-	-	-	4 Nächte	-

AGB

Check in: 16:00, **Check out:** 10:00

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN - ENGLISCH

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen beschreiben die Vereinbarung der vorübergehenden Vermietung der Immobilien zwischen dem Kunden und dem Eigentümer.

Der Kunde ist über 18 Jahre alt sind.

Wenn der Kunde zwei oder mehr Personen, jeder Kunde haftet für alle Beträge, die unter dieser Vereinbarung fälligen und nicht nur einen verhältnismäßigen Teil.

Der Kunde und der Eigentümer hiermit wie folgt überein:

1. BUCHUNG / VERMIETUNG

1.1. Der Kunde erkennt an, dass die Eigenschaft nicht in einer offiziellen touristischen Struktur oder hotel. Vielmehr ist es eine private Unterkunft sein lassen, die ausschließlich für einen Selbstversorger-Urlaub.

1.1.1. Der Client weiter akzeptiert, dass die Eigenschaft nicht über standards oder Kategorien, die International anerkannt, sondern spiegelt in seiner Architektur und Einrichtung, die lokalen Traditionen und den persönlichen Geschmack des Besitzers.

1.1.2 Der Client sollte vermeiden, dass Vergleiche mit anderen Eigenschaften oder mit standards, denen in Ihrem Heimatland.

1.2. Alle Informationen und Bedingungen spezifisch auf das Eigentum detailliert auf der website Werbung fließen in diese Vereinbarung.

1.3. Sofern nicht anders angegeben, ist die Mietzeit beginnt um 16.00 Uhr am Anreisetag und endet spätestens um 10.00 Uhr am Tag der Abreise.

1.4. Sofern nicht anders angegeben, Vermietung von Immobilien umfasst alle lokalen Steuern, Dienstprogramme, Bettwäsche und Handtücher (außer Strand / pool Handtücher).

1.5. Der Kunde wird gebeten, die Unterkunft verlassen und die Elemente darin in den gleichen Zustand der Sauberkeit (außer Bettwäsche und Handtücher) und die Allgemeine Ordnung in der es gefunden wurde, und die verschiedenen Elemente der Möbel und andere Gegenstände in den Orten, in denen Sie befanden sich auf der Anreise.

1.6. Die Personen, die Ihren Wohnsitz in der Immobilie während der Mietzeit, müssen jene sein, die auf dem

Buchungsformular angegeben, die nicht mehr als die maximale Anzahl angegeben, die in der website für die Immobilie oder beraten den Kunden bei der Buchung.

1.7. Die Client müssen es ermöglichen, die Eigentümer oder Eigentümer-Vertreter angemessener Zugang zu dem Grundstück während der Mietzeit; ob zu prüfen, führen Sie notwendige Reparaturen oder für jeden anderen angemessenen Zweck.

1.8. Der AUFTRAGGEBER und die Personen, die Ihren Wohnsitz in der Immobilie während der Mietzeit, haben keinerlei Rechte in Bezug auf das Eigentum, außer zu besetzen als Ferien-Unterkunft für den gebuchten Zeitraum.

1.9. Diese Vereinbarung gilt ausschließlich dem Kunden zu und kann nicht abgetreten oder übertragen werden, von jeder Partei. Der Kunde hat keinen sub-let oder teilweise mit oder teilen Sie die Verwendung oder der Besitz der Immobilie.

1.10. Die Kunden melden sollten, etwaige Beschädigungen und / oder Mängel an der Immobilie oder Ihrer Inhalte, um dem Besitzer oder der Eigentümer der Vertreter ohne Verzögerung.

1.11. Das mitbringen von Haustieren auf dem Grundstück ist verboten.

1.12. Das Eigentum aufbewahrt werden müssen, gesperrt in der Nacht und immer dann, wenn Sie unbeaufsichtigt sind.

1.13. Den Kunden erwartet wird, zu handeln in einer Weise, die würde nicht zu unzumutbaren Störungen für die Bewohner in der benachbarten Eigenschaften.

2. ZAHLUNG

2.1. In welcher Währung die Preise sind ausgeschrieben und alle Miet-Zahlungen akzeptiert werden, ist detailliert auf der website Werbung im Zusammenhang mit der Immobilie.

2.2. Miet Zahlungen können per Scheck oder überweisung in der angegebenen Währung.

2.3. Eine 20% Anzahlung ist sofort fällig, um Ihre Reservierung zu bestätigen. Diese Anzahlung wird bezahlt an den Eigentümer.

2.4. Der Restbetrag ist fällig 8 Wochen vor Anreise. Dieses Entgelt wird gezahlt an den Eigentümer.

2.5. Balance Mahnungen ausgestellt werden, per e-mail 9 Wochen vor Ihrer Ankunft.

2.6. Die gesamte Miete ist zahlbar sofort und in voller Höhe für Buchungen, die innerhalb von 9 Wochen vor der Ankunft.

2.7. Bei verspäteten Zahlungen werden, fällt eine Verwaltungsgebühr von ?50 und / oder als Benachrichtigung einer Stornierung durch den Kunden die unter Ziffer 4.1

3. KAUTION

3.1. Der Wert der Sicherheit die Anleihe wird zum Zeitpunkt der Buchung.

3.2. Der Kunde wird informiert, ob die Kautionszahlung ist zahlbar per Vendee Urlaub an den Besitzer oder ist zahlbar bei Ankunft an den Besitzer / Eigentümer-Vertreter.

3.3. Wenn zahlbar an den Eigentümer oder Eigentümer-Vertreter:

3.3.1. Die Kautionszahlung ist zahlbar in Bar bei Ankunft an den Eigentümer oder die Eigentümer der Vertreter.

3.3.2. Die Kautionszahlung (oder ein Teil davon) wird an den Client zurückgegeben werden am Tag der Abreise von der Unterkunft.

3.3.3. Jede Streitigkeit in Bezug auf einen Abzug von der Kautionszahlung ist zu richten an die Eigentümer oder Eigentümer-Vertreter.

3.3.4. Vendee Urlaub ist nicht befugt, in jeglicher Korrespondenz bezüglich der Kautionszahlung.

3.4. Wenn zahlbar per Vendee Urlaub an den Eigentümer:

3.4.1. Die Kautionszahlung ist zahlbar mit der Restzahlung 8 Wochen vor Anreise.

3.4.2. Der volle Betrag der Kautionszahlung wird zugewiesen oder übergeben an den Eigentümer, die Rechnung direkt an den Kunden für die Gelder zurückgegeben werden.

3.4.3. Vendee Holiday übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für Schäden, die dem Kunden in Bezug auf die Sicherheit der Bindung.

3.4.4. Jede Streitigkeit in Bezug auf einen Abzug von der Kautionszahlung muss an den Besitzer.

3.4.5. Vendee Urlaub ist nicht befugt, in jeglicher Korrespondenz bezüglich der Kautionszahlung.

3.4.6. Wenn kein Abzug erforderlich ist, durch die Eigentümer, die Kautionszahlung wird an den Client zurückgegeben werden innerhalb 14 Tage nach der Abreise von der Eigenschaft.

3.5. Bruch, Beschädigungen oder Verluste an der Immobilie oder Ihrer Inhalte, die während der Mietzeit kann dazu führen, verlieren einige oder die gesamte Kautions.

3.6. Ungeachtet der Kautions gehalten wird, bleibt der Kunde haftet für die vollen Kosten für jede Reparatur oder Ersatz erforderlich ist oder andere Schäden, die dem Eigentümer aufgrund einer versehentlichen oder fahrlässigen Bruch, Verlust, Schaden oder sonst Verletzungen am Eigentum und/oder des Inhalts darin.

3.7. Der Eigentümer hat das Recht zum Abzug von Nebenkosten mit der Kautions, wenn die Immobilie nicht geräumt an der angegebenen Zeit oder im Falle einer anderen Verletzung dieser Vereinbarung durch den Kunden, aber dies wird nicht verhindern, dass die Besitzer von den Erhalt dieser Gebühren vom Kunden mit anderen Mitteln.

4. STORNIERUNGEN

4.1. Rücktritt durch den Kunden;

4.1.1. Nur schriftliche Benachrichtigung über die Stornierung akzeptiert wird.

4.1.2. Ablagerung, balance-oder vollständige Zahlungen erstattet werden, die in übereinstimmung mit den folgenden Rückerstattung-Politik:

4.1.3. Wenn die Immobilie vermietet ist durch einen neuen client für den Client abgebrochen, Termine, zur gleichen Mietpreis, der Kunde die Zahlungen werden in voller Höhe erstattet.

4.1.4. Wenn die Immobilie vermietet ist durch einen neuen client für die Client-Termine abgesagt, zu einem ermäßigten tarif, der Kunde die Zahlungen werden erstattet, abzüglich der ermäßigten Betrag.

4.1.5. Wenn die stornierten Termin nicht vermietet, erfolgt keine Rückerstattung von Zahlungen werden fällig.

4.2. Kündigung durch den Eigentümer;

4.2.1. Der Eigentümer behält sich das Recht zu ändern oder zurückzuziehen, jede Buchung, die aufgrund von Umständen entstehen, die außerhalb Ihrer Kontrolle.

4.2.1.1. Sollte das Objekt nicht mehr zur Verfügung für die reservierten Termine, die Client mitgeteilt werden, so bald wie möglich und eine volle Rückerstattung aller Zahlungen vorgenommen werden.

4.2.2. Der Kunde verpflichtet sich, eine Reiseversicherung abzuschließen, um sicherzustellen, keine Verluste durch AUFTRAGGEBER oder Eigentümer Widerrufs sind vollständig abgedeckt.

5. VERSICHERUNG

5.1. Es wird dringend empfohlen, dass der Client nimmt:

5.1.1. Eine umfassende Reiseversicherung, die auch Storno-Schutz und vollständige Abdeckung für die party, das persönliche Eigentum, als keine solche Abdeckung wird zur Verfügung gestellt von Vendee Urlaub oder den Eigentümer. Entsprechend, so verliert die in der Verantwortung des Kunden.

5.1.2. Persönlichen Haftung und der zufälligen Beschädigung-Versicherung für alle Mitglieder der Partei, zur Deckung gegen die zufällige oder fahrlässige Beschädigung von Eigentum, und Schutz gegen Datenverlust im Falle der Abzug von der Kautions (diese wird Häufig als Teil einer umfassenden Reiseversicherung).

5.2. Dem Kunden wird empfohlen, nehmen Sie zusätzliche Ausfall-und KFZ-Versicherung, wenn auf einem Selbstfahrer-Urlaub.

6. ALLGEMEINE

6.1. Der Eigentümer ist nicht verantwortlich gehalten werden für alle temporären defekt oder Unterbrechung in der Versorgung von öffentlichen Dienstleistungen für die Eigenschaft wie Wasser, Strom, gas, Telefon oder internet, oder in Bezug auf alle Einrichtungen, Maschinen oder Geräte im Eigentum oder im Garten, die nicht durch den Eigentümer.

6.2. Wenn der AUFTRAGGEBER ist unzufrieden mit der Sauberkeit und Präsentation der Immobilie, es sollte angegeben werden, an den Eigentümer oder die Eigentümer der Vertreter so bald wie möglich, so dass, wo möglich, alle Probleme werden zeitnah gelöst.

6.2.1. Wenn irgendein Problem nicht behoben ist an der Zeit, um die Zufriedenheit des Kunden, jegliche Streitigkeiten werden an den Besitzer oder den Eigentümer der Vertreter so bald wie möglich.

6.3. Wenn der Kunde nicht verpflichtet dem Besitzer oder der Eigentümer der Vertreter eines Problems oder einer Unzufriedenheit vor der Abreise aus dem Eigentum, es kann sich auf die Möglichkeit zu Beschwerden und Auswirkungen auf die Art und Weise, dass jede Beschwerde wird behandelt.

6.4. Der Eigentümer übernimmt keine Haftung oder Verantwortung für jegliche Unfälle, die in der Eigenschaft, zu speichern, für Verletzungen oder Tod, die sich aus dem Eigentümer Fahrlässigkeit.

6.5. Kinder MÜSSEN überwacht werden, zu allen Zeiten.

7. EIGENSCHAFT BESCHREIBUNGEN UND BILDER

7.1. Alle Objektbeschreibungen, die Informationen und Fotografien auf dieser website wurden genehmigt und angenommen durch die Eigentümer als eine genaue Darstellung der Immobilie.

7.2. Große Sorgfalt ist auf die genaue Informationen über die Immobilie und die Allgemeinen Bereich, in dem es sich befindet.

7.2.1. Es kann jedoch Gelegenheiten geben, wenn Einrichtungen oder Umstände, die nicht unter der Kontrolle des Eigentümers, möglicherweise nicht zur Verfügung oder würde dazu führen, Unannehmlichkeiten für die Kunden.

7.2.2. Der Besitzer wird sich bemühen, informieren Sie den Kunden über derartige änderungen oder Umstände im Voraus, obwohl dies nicht unbedingt beeinträchtigen, berechtigen den Kunden, die Buchung zu stornieren, ohne die üblichen Strafen wie detailliert in Abschnitt 4.1.

8. VERTRAGSKLAUSELN

8.1. Der AUFTRAGGEBER und Eigentümer Stimmen zu, dass, wenn eine der Bestimmungen oder ein Teil einer Klausel dieser Vereinbarung werden gegen das öffentliche Interesse oder rechtswidrig sind oder in irgendeiner Weise nicht durchsetzbar sein, bleiben die übrigen Bestimmungen dieser Vereinbarung bleiben vollständig in Kraft und wirksam und binden Sie die Kunden und Eigentümer.

